

## K prodeji, Byt 3+1, 91 m2

islo inzerátu (ID): 4261708 Datum vydání: 18.10.2024

Cena za nemovitost:

**2 950 000 K**

Lokalita:

### Žár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s balkónem a nádherným výhledem ve Svratce o celkové ploše 74 m2. Tento byt se nachází v klidné lokalitě a je ideální pro ty, kteří hledají bydlení s dostatkem prostoru pro úpravy dle vlastních představ, koupelna kompletně po rekonstrukci. Topení a ohřev vody vlastním plynovým kotlem.

Byt je prázdný a připravený k okamžitému nastoupení i rekonstrukci. Součástí nabídky je také vlastní garáž, což je velká výhoda pro ty, kteří mají automobil. K bytu patří dva prostorné a světlé sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Dispozice bytu zahrnuje:

- Obývací pokoj: 19 m2
- Ložnice: 18 m2
- Dětský pokoj: 13 m2
- Kuchyně: 11 m2
- Chodba: 7 m2
- Koupelna: 6 m2

Obyvatelé domu mají možnost využívat podíl na společné zahradě za domem, která je ideální pro relaxaci nebo rodinné aktivity.

Město Svratka se nachází v malebném prostředí eskomoravské vrchoviny a nabízí výbornou občanskou vybavenost, klidné prostředí a krásnou přírodu v okolí. Svratka je ideálním místem pro rodiny, milovníky přírody a všechny, kteří hledají únik od ruchu velkoměsta. Ve městě naleznete školy, obchody, restaurace i sportovní a kulturní zařízení. Okolní příroda je vhodná pro turistiku, cykloturistiku a zimní sporty.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v atraktivní lokalitě s krásným výhledem. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku tohoto jedinečného bytu!

ID inzerátu ESO:	4261708
Inzerát aktualizován:	18.10.2024
Inzerát vydán:	12.07.2024
ID zakázky v RK:	393711
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	91 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	91 m2
Plocha sklepa:	13 m2
Zastavěná plocha:	387 m2

