

K prodeji, Byt 3+1, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431031 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

13 990 000 Kč

Lokalita:
Praha 8

Veškeré informace naleznete na www.prodej-bytu-liben.cz

Dopřejte si bydlení, které vás denně odmění neopakovatelným panoramatem celé Prahy. Tento slunný byt v osobním vlastnictví o vnitřní výměře 90,5 m² + 7,5 m² zimní zahrada a unikátní terasa o velikosti 17,4 m² nacházející se v posledním 6. nadzemním podlaží cihlového domu, se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, dvou ložnic, předsině, koupelny, toalety, zimní zahrady a zmíněné terasy. K dispozici je pak rovněž i sklepní kóje o velikost 4m² nacházející se v suterénu domu.

Prostor je díky jižní a východní orientaci výjimečně světlý a hřejivý. Byt je udržovaný v čistém, poctivém stavu se zděným jádrem, plastovými okny a elektřinou v mědi, takže umožňuje okamžité nastěhování i případné úpravy na míru. Vnitřní prostory domu jsou ve výborném stavu, čisté a pravidelně udržované. Náklady na provoz bytu včetně fondu oprav činí zhruba 3 800,-Kč/měsíc + individuální spotřeba elektřiny v bytě.

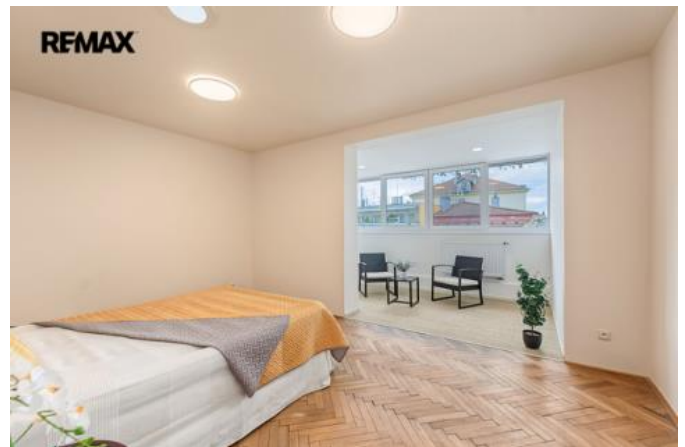
Lokalita Libně představuje skvělou kombinaci městského života, výborné dostupnosti a dostatku zeleně v bezprostředním okolí. V pěší vzdálenosti od domu najdete kompletní občanskou vybavenost od supermarketů, kaváren a restaurací až po školy, školky či poštu. Lokalita prošla v posledních letech výraznou revitalizací a stala se velmi vyhledávaným místem pro život. Přímo před domem je ulice navíc víceméně neprůjezdná, což představuje klidné prostředí v kombinaci s pohodlným parkováním, které je v Praze obecně pomálu.

Dopravní spojení je naprosto přímočaré. Jen pár minut chůze od domu se nacházejí tramvajové a autobusové zastávky, ze kterých se za necelých pět minut dostanete na stanici metra B Palmovka nebo na metro C Kobylisy. Cesta do samotného historického centra Prahy vám tak zabere zhruba patnáct minut. Řidiči navíc ocení bleskové napojení na Proseckou radiálu a vnitřní městský okruh.

Pro milovníky aktivního životního stylu je toto místo jako stvořené. Jen kousek od domu se rozprostírají romantické Thomayerovy sady spojené s parkem Podviní a údolím říčky Rokytka. Podél vody vede oblíbená cyklostezka, která je ideální pro běh, jízdu na kole i inline bruslích. V blízkém sousedství navíc funguje historická tělocvična TJ Sokol Libeň, moderní fitness centra i několik sportovních hřišť.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Žížka

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

Inzerát vydán:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	447388
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Lodžie:	7m2
Terasa:	17m2
Užitná plocha:	90 m2