

K prodeji, Byt 3+1, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372487 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

10 400 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Prodej slunného a prostorného bytu 3+1 s lodžii v jedné z nejvyhledávanějších pražských lokalit, v klidné ulici Nad Strouhou, Praha 4 - Braník.

Dispozice a plocha: Komfortní 3+1 o velikosti 85 m² s lodžii 3,3 m² a sklepem.

Orientace: Obývací pokoj a dvě ložnice (pokoje) jsou orientovány na jižní stranu s krásným, volným výhledem do udržované zeleně, což zajišťuje dostatek světla a klid. Kuchyň je orientovaná na západ.

Stav domu: Cihlový dům z roku 1980 prošel kompletní revitalizací (zateplení, plastová okna, opravené lodžie), což zaručuje nízké náklady na bydlení.

Nízké náklady: Dům disponuje vlastní plynovou kotelnou, což výrazně snižuje měsíční poplatky za vytápění.

Podlaží: Byt se nachází ve 3. NP (ze 4 NP).

Možnost přikoupení garáže

K bytu je možné dokoupit garáž pro jedno auto (přímo v domě) s automatickými vraty. Cena je 1,3 mil. Kč.

Top lokalita a skvělá dostupnost

Braník je synonymem pro klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra Prahy.

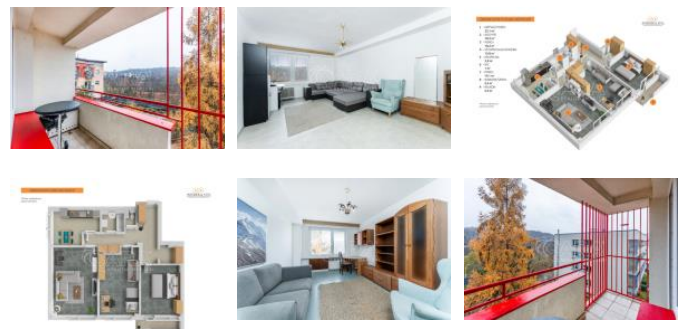
Doprava: Zastávka autobusu je v docházkové vzdálenosti s přímým a rychlým spojením na metro B (Smíchovské nádraží) a metro C (Kačerov), případně Tram stanice Přístaviště. Rychlá dostupnost na dálniční tahy.

Volný čas a sport: Lokalita nabízí široké možnosti aktivního odpočinku. Jen kousek od domu najdete legendární bazén Podolí, upravenou cyklostezku podél Vltavy a množství sportovišť před domem.

Občanská vybavenost: V blízkosti se nachází Branické náměstí s příjemnými kavárnami a restauracemi, obchody a veškerými službami.

Ideální bydlení pro rodinu, která hledá prostorný byt s nízkými provozními náklady, v klidné lokalitě plné zeleně a s výbornou dostupností!

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Škoda

Tel:

+420 777211671

Email:

milan.skoda@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO: 4372487

Inzerát vydán: 28.11.2025

ID zakázky v RK:	18101
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	90 m2
Zastavěná plocha:	421 m2