

K prodeji, Byt 3+1, 90 m2

íslo inzerátu (ID): 4366023 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

7 650 000 K

Lokalita:

Olomouc

Prodej stylového bytu 3+1 v srdci Olomouce – historická budova v těsné blízkosti Smetanových sad .

Nabízíme Vám jedinou příležitost stát se majitelem prostorného a světlého bytu 3+1 o užitné ploše 81,4m2, který se nachází ve 2. patře historického domu přímo v centru Olomouce. Byt kombinuje noblesu klasické architektury s pohodlím moderního bydlení – ideální pro ty, kteří hledají styl, prostor a výjimečnou lokalitu.

Lokalita, která má duši:

Byt je situován na rohu ulic Vídeňská a Nešverova, jen pár kroků od ikonického parku Smetanovy sady. Procházky, sport, kultura i společenský život – vše máte doslova za rohem. Historické centrum Olomouce, tržnice, školy, poliklinika, restaurace i MHD jsou v pohodlné vzdálenosti.

Obývací pokoj s výhledem do ulice Vídeňská.

Dvě ložnice orientované do klidnější Nešverovy ulice.

Samostatná kuchyně s jídelním koutem.

Koupelna, WC, vlastní sklep a k užívání další prostorný sklep.

Vysoké stropy, velká okna, povodňové parkety i historické detaily, které dodávají bytu jedinečný charakter.

Byt je v dobrém udržovaném stavu, vhodný k okamžitému nastoupení, případně k rekonstrukci dle vlastních předstáv.

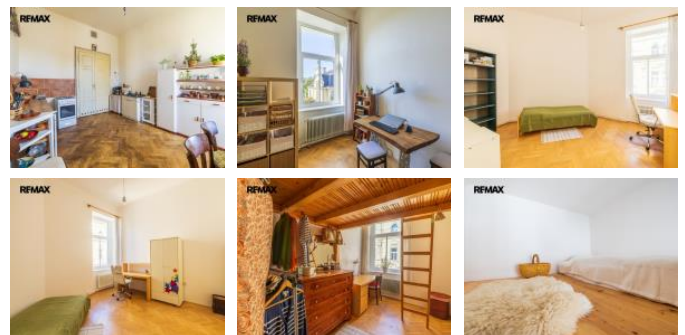
Velkorysý prostor poskytl možnost vybudování nové koupelny a dalšího úložného zázemí. Architektonický návrh úprav byl již schválen stavebním úřadem, což výrazně usnadňuje realizaci budoucí modernizace dle vlastních představ.

Koupelna o velikosti 6 m2 je situována přes společnou chodbu – nabízí se tak možnost jejího funkčního přetvoření například na prostornou prádelnu s dostatkem úložného prostoru.

Pro milovníky městského života s atmosférou – vhodný jako rodinné bydlení, reprezentativní kancelář nebo investice s vysokým potenciálem pronájmu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Greš

Tel:

+420735168709

Email:

jitka.gres@re-max.cz

RE/MAX
MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

ID inzerátu ESO:	4366023
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	23.10.2025
ID zakázky v RK:	425669
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	81 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²