

K prodeji, Byt 3+1, 90 m2

íslo inzerátu (ID): 4317748 Datum vydání: 11.03.2025

Cena za nemovitost:

1 550 000 K

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Byt v srdci Orlických hor je skvělou příležitostí pro bydlení nebo investici.

Hledáte vlastní bydlení zasazené do krásné okolní přírody? Nebo víkendovou základnu v horách a zajímavou investiční příležitostí? A už je váš plán jakýkoliv, tento byt v obci Mladkov nabízí vše – klidné bydlení, krásnou přírodu nebo možnost celoročního pronájmu.

A to nejlepší? Velmi nízká pořizovací cena, která dává z této nabídky skvělou volbu nejen pro investory!

Léto i zima vám zde poskytne plno zážitků, výletů a pohybu. Mladkov leží v nádherné krajině Orlických hor, kde si v létě užijete turistiku. V blízké vzdálenosti se nachází nejkrásnější úsek Divoké Orlice - Zemská brána, cyklovýlety nebo osvětlení v parku Pastviny (6 km).

Milovníci historie ocení bunkry a vojenské opevnění, které připomínají bohatou pohraniční minulost. A pokud dostanete chuť na něco sladkého, skvělá domácí zmrzlina je jen kousek odsud v Lichkově.

Zima v Mladkově patří lyžařům a běžkařům! Do lyžařského areálu eské Petrovice je to jen 6 km, do ski areálu červená Voda 13 km a na běžkové trati na Suchém vrchu se dostanete za pár minut.

Nabízíme k prodeji velmi příjemný byt 3+1, s terasou a prostorným sklepem, s celkovou výměrou včetně příslušenství 90,80 m², který se nachází v 2.NP zdieleného domu.

Dispozice bytu: Kuchyň, obývací, ložnice, pokoj, chodba, koupelna, WC.

Vytápění bytu je řešeno vlastním elektrickým kotlem umístěným ve sklepě. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Okna plastová dřevěná. Podlahy lino a dlažba.

K bytu náleží terasa o výměře 6,9 m², prostorný sklep o výměře 8,20 m² a koupíte získáte také podíl na přílehlých pozemcích (1.101,37 m²). Jeden z pozemků je v územním plánu do budoucna určen pro výstavbu rodinných domů.

Zdarma zajistíme financování koupi bytu s výhodnou úrokovou sazbou. Veškeré bližší informace k bytu a možnosti financování vám rádi sdělíme po telefonu nebo prohlídce.

Těšíme se na vás.

PENB ve zpracování, náročnost budovy označena jako G - prokazatel nedodán



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Jahodová

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01

LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz

ID inzerátu ESO:	4317748
Inzerát vydán:	11.03.2025
ID zakázky v RK:	3000

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Terasa:	6m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	90 m2
Plocha sklepa:	8 m2