

## K prodeji, Byt 3+1, 90 m2

íslo inzerátu (ID): 4288858 Datum vydání: 06.11.2024

Cena za nemovitost:

**12 000 000 K**

Lokalita:  
**Praha 10**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 (s možností úpravy na 4+kk) v klidné a žádané lokalitě pražských Strašnic, ulice Saratovská, v docházkové vzdálenosti od metra Strašnická (250 metrů - 5 minut). Tento byt v pěkném a vyklizeném a čistém stavu, je ideální pro ty, kteří si chtějí své nové bydlení připravit dle vlastních představ.

Byt se nachází ve čtvrtém patře (šest celkem) bytového domu s novou zateplenou fasádou a s výtahem. Součástí bytu jsou dvě lodžie, orientované na jih a severozápad s pěkným výhledem, které poskytují dostatek slunečního světla po celý den.

Velkou výhodou je také samostatná a velmi prostorná garáž v uzavřeném dvorním traktu a sklep.

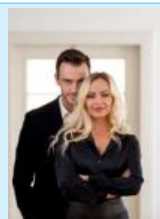
Skvělá dispozice bytu nabízí mnoho možností a flexibilitu pro budoucí rekonstrukci. Rovněž se mohou zachovat původní prvky, jako jsou parketové podlahy nebo dřevěná okna.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, výborné spojení do centra Prahy a příjemné prostředí pro pohodlné bydlení s dětmi.

ID inzerátu ESO:	4288858
Inzerát aktualizován:	06.11.2024
Inzerát vydán:	31.10.2024
ID zakázky v RK:	401058
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Lodžie:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	340 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vera Krulichová**

Tel:

**+420296240407**

Email:

**krulichovi.team@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**