

K prodeji, Byt 3+1, 90 m2

íslo inzerátu (ID): 4287741 Datum vydání: 28.10.2024

Cena za nemovitost:

4 190 000 K

Lokalita:

Plzeň - jih

Společně se vám představíme o úžasném bydlení a dopřejte si dostatek životního prostoru. Krásný, slunný a rozlehlý byt, ve kterém naleznete veškerý komfort pro Vaše bydlení. Byt nabízí 90 m² podlahové plochy pro vaše pohodlí, navíc disponuje 2 lodžemi, pergolou, dvojdvořákem s pojezdovými vraty, úložnými prostory ve sklepních prostorech a zahrádkou, kde lze posedět v pergole, ve které si budete zaručeně užívat letní veškeré ovoce a zeleninu. Tento výjimečný byt je velmi důmyslně řešen s důrazem na design a pohodlí.

AGbydleni.cz Vám ve výhradním zastoupení vlastníka nabízí k prodeji zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví v obci Chocenice, okres Plzeň - jih. Byt o dispozici 3+1 s podlahovou výměrou 90 m², 2 lodžemi s výměrou 12,2 m², dvojdvořákem s výměrou 33,94 m², zahrádkou o velikosti 142 m² a sklepem o velikosti 5,46 m². Tento krásný byt se nachází ve 2 NP panelového domu, v klidné a vyhledávané lokalitě, která je ideální pro kvalitní rodinný život s veškerou občanskou vybaveností. Byt se nachází v klidné části, nedaleko od centra s dobrou dopravní obsluhou a vybaveností. Jedná se o klidnou část s dostatkem zeleně v těsné blízkosti domu.

Dom je panelový a jeho modernizace probíhala průběžně. Byt se nachází ve 2 NP panelového domu a je velmi praktický, úhledný a příjemný. Byt je řešen jako 3+1. Interiér bytu prošel kompletní rekonstrukcí. Obytný prostor je vzdušný, prostorný a útulný. V bytě se nachází vstupní chodba, kuchyně, prostorný obývací pokoj s jídelní částí, ložnice, pokoj, koupelna se sprchovým koutem, toaleta. Hlavní část vkusně zařízeného domu tvoří kuchyně na míru a na tento prostor plynule navazuje prostorný obývací pokoj s jídelním koutem. Kuchyně nabízí moderní kuchyňskou linku vyrobenou na zakázku s vestavnými spotřebiči - lednicí, myčkou, sklokeramickou varnou deskou, pracovní deskou a digestoří. Podlahy plovoucí podlaha a dlažba. Rozvody elektřiny v mědi. Vytápění zajišťuje společný teplovodní kotel (zplynovací) na dlevo v energetické třídě A a A a A; a ohřev vody zajišťuje bojler. Dům má novou střechu, fasádu a je zateplený. Samotný dům je napojen na veškeré sítě - voda, plyn, kanalizace. Volné po domluvě.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje společný teplovodní kotel (zplynovací) na dlevo v energetické třídě A a A a A; a samostatný bojler. Voda je zajištěna z obecního řádu, odpad je sveden do septiku. Zaručeně velmi nízké provozní náklady.

Dům i byt je bez jakýchkoliv dalších investic.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti nebo v sousedním městě: úřady, školka, škola, poliklinika a lékárna, pošta, banka, zastávka autobus, vlak. Parkování je možné i před domem nebo ve vlastní dvojdvořáku v domě, přístupné přímo z domu (takzvaná a a a; suchou nohou a a a;).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Barbora
Choulíková**

Tel:

+420 604289096

Email:

choulikova@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz

Pro více informací více u makléře ky.

ID inzerátu ESO:	4287741
Inzerát aktualizován:	28.10.2024
Inzerát vydán:	24.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	90 m ²
Lodžie:	12m ²
Užitná plocha:	142 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Plocha zahrady:	142 m ²