

K prodeji, Byt 3+1, 90 m²

číslo inzerátu (ID): 4287469 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

4 800 000 K

 Lokalita:
Benešov

Pokud hledáte bydlení pro rodinu s přímým kontaktem s přírodou a souasn na dosah Prahy, můžete být tato nemovitost právě pro Vás. Byt 3+1 o ploše 70m² s přímým vstupem na vlastní část zahrady, který je ve velmi klidné lokalitě. Souasn je k dispozici společná pergola hned u domu, kde můžete trávit příjemný čas s rodinou a přáteli.

Bytový dům prošel rekonstrukcí, je zateplen a jsou zde nová plastová okna, takže nabízí nízké provozní náklady a mnoho dalších společných prostor, včetně civilního krytu, využívaného také jako společenská místnost pro jeho obyvatele. V bytě najdete kuchyňskou linku, nově rekonstruovanou koupelnu s vanou, prostorný obývací pokoj a dvě samostatné ložnice. K bytu náleží dva prostorné sklepy 20m².

Topení a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem.

Okolí domu je velmi klidné, kousek je Sázava, dle školské hřiště, dostatek prostoru pro parkování a základní občanská vybavenost na dosah - škola, školka, obchod, restaurace. Velmi praktická je vlaková a autobusová zastávka v blízké vzdálenosti. Všechno potřebné zázemí můžete najít v blízkých Krhnicích a Týnci nad Sázavou.

Příjemné možnosti relaxace v pergole a výlety do okolní přírody. S blízkými zastávkami autobusu a vlaku a dostupností základní občanské vybavenosti je tato nemovitost ideální volbou pro moderní bydlení s dotekem venkovského klidu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4287469
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	23.10.2024
ID zakázky v RK:	13655
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Zastavěná plocha:	361 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Rostislav Cermák

Tel:

+420 602770994

Email:

rostislav.cermak@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/