

## K prodeji, Byt 3+1, 90 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4232629 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

**1 990 000 K**

Lokalita:

**Plze -sever**

Hledáte klidné bydlení v okrese Plze -sever? Pak si nenechte ujít tuto zajímavou nabídku bytu v dispozici 3+1 se zahradou a venkovním posezením.

K prodeji nabízíme 1/2 rodinného domu, jedná se o bytovou jednotku s užitnou plochou 90m<sup>2</sup>, která se nachází v p ízemí. Zahrada k BJ má rozlohu 430m<sup>2</sup>.

K podílu samoz ejm pat í polovina velkého sklepa a p dy. D m je napojený na obecní vodovod a kanalizaci a teplou vodu obstarává elektrický bojler. Vytáp ní domu zajiš uje kotel na tuhá paliva.

Díky poloze obce mezi Okresními m sty Plze a Karlovy Vary je ideální volbou pro trvalé bydlení, kdy za cenu menšího bytu ve m st získá nový majitel klidné bydlení s velkou zahradou. Dojezdová vzdálenost do obou t chto m st je okolo 30 a 45 minut.

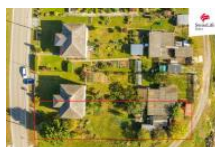
Nedaleko obce Pernarec se nachází vodní nádrž Hracholusky, okolí nabízí nespo et možností k výlet m p šky i na kole. V Pernarci se nachází škola, školka, zdravotní st edisko i obchod. Dobrá dopravní dostupnost do Plzn .

Tuto nabídku doporu ujeme zejména rodinám s d tmi, které hledají klidné a p íjemné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Pro domluvení prohlídky se na m neváhejte obrátit, rád Vás tímto krásným domem provedu. S p ípadným financováním Vám rád pomohu.

V p ípad více zájemc o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4232629
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	25.03.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	90 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	90 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	430 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Maxim Sládek**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-****reality@swisslifeselect.cz****Swiss Life Select****Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600****Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslifereality.cz/>**