

K prodeji, Byt 3+1, 90 m2

íslo inzerátu (ID): 4217840 Datum vydání: 05.10.2024

Cena za nemovitost:

4 750 000 K

Lokalita:

Ve výhradním zastoupení nabízíme krásný apartmán s prostorným balkónem, bazénem a parkovacím a místem, kousek od moře v turistickém městě Silvi Marina kousek od Montesilvana a Pescary. Z letiště, které je vzdáleno 20 km, se dostanete přímo letem do Prahy, Krakova, Sardinie nebo Londýna.

Silvi Marina, v blízkosti centra a pár kroků od moře, nabízíme k prodeji třípokojový apartmán na dvou podlažích a se samostatnými dvířky vchody. Vstup do bytu je jak v přízemí z parkovacího místa tak v prvním patře. Apartmán se skládá v přízemí z krásného obývacího pokoje, kuchyně a servisní koupelny s oknem. Vnitřní schodiště vede do druhého patra, kde najdeme dvě světlé dvouložkové ložnice s vlastní koupelnou, šatnou a pohodlnou terasou s markýzou.

Byt je ve výborném vnitřním stavu, nebo prošlo celkovou rekonstrukcí a instalací venkovního schodiště ového výtahu pro usnadnění přístupu do druhého patra bytu. K nemovitosti patří i kryté stání a bazén.

Nabízíme k prodeji zajímavou rekreační a investiční příležitost v Itálii.

O zábavu je zde postaráno celý rok, kde to i po skončení sezóny dále žije.

Zkrátka má všechny vlastnosti pro pohodlné letní i zimní sídlo s možností pronájmu.

Tato lokalita je v letních měsících velice žádaná, ale vzhledem k tomu že zde převažují bydlící místní obyvatelé to zde žije celý rok. Pokud někdo přemýšlí apartmán dále pronajímat, poradíme jak.

Cena je konečná, včetně provize a všech notářských a právních poplatků, daně z převodu nemovitosti a vyřízení přihlášení na služby a energie.

Slunce, moře, pláž, dobré jídlo, prázdniny, relax a zábava, to vše nabízí Silvi Marina.

Město Pescara je moderní město s krásným centrem, které nabízí mnoho obchodů, barů a restaurací a je vzdálené 10 km od Silvi Marina.

Region Abruzzo, kde se Silvi Marina nachází nabízí možnost nejen písitého moře, ale také hor vzdálených do 1h, kde se dá v zimě lyžovat i jezdit na kole. 1km od domu najdete také napojení na dálnici.

Do této lokality jezdím již 6 let a vlastní v blízkosti také apartmán a trávím zde mnoho času. Mám zde kontakty na solidní firmy na rekonstrukci, tudíž koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžeme vám kdykoliv se vším pomoci i poradit. Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde své vysněné byty u moře již zakoupila a pomáhám napříkladem s rekonstrukcemi i pronájmem. Mohu zaslat kontakty na spokojené klienty, kde se můžete informovat o průběhu nákupu nemovitostí.

V okolí také najdete:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Isole Tremiti- krásné ostrovy jako celodenní výlet 45 min autem.
Trabocchi sul mare- restaurace na mo i a koupání v mo i cca 40 min autem.

Aquapark Ondra blue-50km po dálnici

Outlet Citta Sant Angelo

Letiště v okolí:

Pescara 15 km. (Z toho letiště dále pak p ímý let do Krakowa, Prahy, Sardinii, Miláno, Londýn a další)

S nákupem nemovitosti Vám pom Źeme jak jazykov , tak právn vše za ídit. Poskytneme i poprodejní servis.

V p ípad zájmu mne neváhejte kontaktovat.

Rád Vám na vše odpovím a budu se t Źít v Silvi Marina.

ID inzerátu ESO:	4217840
Inzerát aktualizován:	05.10.2024
Inzerát vydán:	01.02.2024
ID zakázky v RK:	21171
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	90 m2