

K prodeji, Byt 3+1, 89 m2

Číslo inzerátu (ID): 4410291 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 se zasklenou lodží, situovaný v 6. NP z celkových 10. NP udržovaného bytového domu v části Prahy 9 – Střížkov, ulice Děčínská.

Dům se nachází v slepé ulici s minimálním provozem a bezproblémovým parkováním. Velkou výhodou je výborná dostupnost stanice metra C – Střížkov a kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Dispozice a výměry

podlahová plocha bytu: 82 m²

zasklená lodžie: 7 m²

celková užitná plocha: 89 m²

na podlaží pouze 2 byty

orientace pokojů: severovýchod

orientace kuchyně: jihozápad

Kompletní rekonstrukce v roce 2023:

klimatizace

nové rozvody elektroinstalace a vody,

nové vinylové podlahy,

nová koupelna a WC,

nové interiérové dveře,

nová kuchyňská linka,

sádkartonové podhledy s LED bodovým osvětlením,

datové rozvody v celém bytě.

Kuchyň a vybavení

Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči:

indukční varná deska,

digestoř,

horkovzdušná trouba,

mikrovlnná trouba,

plně integrovaná myčka nádobí.

Součástí prodeje je také velkoobjemová lednice Samsung s

mrazničkou v antracitovém provedení.

Komfortní bydlení

Velkou předností bytu je klimatizace umístěná v obývacím pokoji a v obou ložnicích, která zajišťuje příjemné klima i během horkých letních dnů.

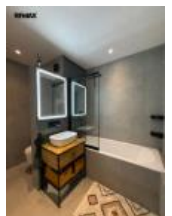
K dispozici je optický internet CETIN a internetová televize Vodafone.

Technický stav domu

Bytový dům je v dobrém technickém stavu, provedena oprava střechy, v nejbližší době je plánována výměna prostorného výtahu, další významné investice se v krátkodobém horizontu neplánují.

V bytě jsou osazena dřevěná okna s izolačním trojsklem. V rámci domu postupně probíhá výměna oken za plastová, případně je možné zvolit eurookna za příplatek.

Bonus navíc



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marta Zajíčková

Tel:

+420602127175

Email:

marta.zajickova@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

Součástí celkové výměry je také místnost o velikosti cca 5 m2 s vlastním oknem, která přímo sousedí s bytem. V současné době je přístupná z chodby vedle bytu, nabízí však zajímavou možnost vybudování pracovny, šatny nebo dalšího úložného prostoru (viz fotografie).

Lokalita

Střížkov patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční lokality díky kombinaci výborné dopravní dostupnosti, dostatku zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra C – Střížkov, obchody, školy, školky, restaurace, lékaři i sportovní areály.

Shrnutí hlavních výhod

- ? kompletní rekonstrukce v roce 2023?
- ? dispozice 3+1 a celková plocha 89 m2?
- ? zasklená lodžie 7 m2?
- ? klimatizace ve všech pokojích?
- ? na patře pouze dva byty?
- ? slepá ulice s minimálním provozem?
- ? bezproblémové parkování?
- ? metro C – Střížkov v docházkové vzdálenosti?
- ? možnost ponechání většiny vybavení po dohodě?
- ? bonus v podobě samostatné místnosti cca 5 m2 s oknem

Pokud hledáte prostorné bydlení bez nutnosti dalších investic v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 9, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4410291
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	442464
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	89 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	89 m2
Zastavěná plocha:	1692 m2