

K prodeji, Byt 3+1, 89 m2

Číslo inzerátu (ID): 4401676 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

2 472 000 Kč

Lokalita:

,

Byt 3+1, 89 m2, výhled na moře, terasa, vybavený.

V historickém centru města Colonnella, přibližně 10 minut od Martinsicuro, nabízíme k prodeji třípokojový byt v 2. NP se samostatným vstupem.

Do bytu se vstupuje po soukromém schodišti z prostorné terasy. Dispozice zahrnuje světlý obývací pokoj s přístupem na balkon s výhledem na moře, samostatnou kuchyni, dvě prostorné ložnice a koupelnu s oknem a vanou.

Byt je v dobrém stavu, plně zařízený a vybavený klimatizací. Velkou výhodou je absence poplatků za společné prostory.

Díky své poloze a dispozici je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Nemovitost se nachází v atraktivní oblasti Abruzzo, známé krásným pobřežím i přírodou.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá – z Prahy lze využít přímé lety do Říma nebo Boloně s následným pohodlným dojezdem do lokality.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

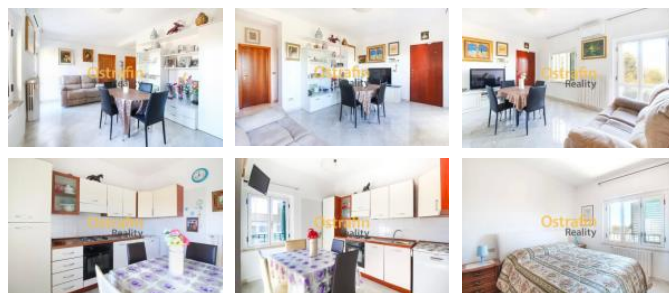
Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO:	4401676
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
Inzerát vydán:	02.05.2026

ID zakázky v RK:	1747
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	89 m2
Užitná plocha:	89 m2