

K prodeji, Byt 3+1, 89 m²

číslo inzerátu (ID): 4396039 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

 Lokalita:
Praha 6

Prodej velice pěkného, celkově zrekonstruovaného bytu 3+1 (89 m²) s lodžii a sklepem, který leží v atraktivní a příjemné klidné lokalitě Prahy 6 – Špejberk (ulice Galanova) s výbornou dopravní dostupností do centra, (zastávka autobusu 150 m, zastávka tramvaje 300 m).

- 3+1 o výměře 82 m² + 6,7 m² zasklená lodžie s elekt. zásuvkou, + sklepní kóje
- po kompletní rekonstrukci (elektroinstalace, zděné jádro, podlahy, kuchyňská linka IKEA, indukční deska, nové osvětlení Philips, nové obložení dveří a dveří)
- plovoucí podlahy v obytných místnostech, v kuchyni, vstupní hale a WC moderní dlažba
- 4x vestavné skříně, ve vstupní hale botník a vestavné skříně
- elektrické plynové žaluzie ve všech místnostech
- orientace: ložnice a dětský pokoj na východ, kuchyně, obývací pokoj a lodžie na jihozápad
- 1.podlaží, výtah, osobní vlastnictví, fungující SVJ
- bezpečnostní dveře
- krásný výhled do parku a zeleně, klidná lokalita
- zastávky MHD (Tram, bus i vlak) cca 5 minut
- veškerá občanská vybavenost: obchody, lékárna, pošta, škola, školka, sportovní centrum s krytým bazénem a saunou, vše do pár minut chůze. Do centra (Anděl) 15 minut
- volné dle dohody

Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4396039
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	436950
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	89 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	83 m ²
Podlahová plocha:	89 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Bárdoš

Tel:

+420739486480

Email:

petr.bardos@re-max.cz
Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00
Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz