

K prodeji, Byt 3+1, 89 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385813 Datum vydání: 20.02.2026

Cena za nemovitost:

6 230 000 Kč

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Nabízíme Vám ke koupi prostorný byt 3+1 o celkové podlahové ploše 89,28 m², s lodžíí 4,55 m² a sklepem 5,80 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na ulici Hornická v Nové Město na Moravě.

Dispozice bytu:

- Kuchyně – 14,37 m²
- Obývací pokoj – 23,98 m²
- Pokoj 1 – 14 m²
- Pokoj 2 – 14 m²
- Předsíň – 9,53 m²
- Koupelna a WC – 4,22 m²
- Šatna – 3,38 m²
- Lodžie – 4,55 m²
- Sklep – 5,80 m²

Byt prošel rekonstrukcí – má nové, vyzděné jádro, které přináší modernější vzhled i vyšší komfort bydlení. Díky praktickému rozložení místností nabízí dostatek prostoru pro rodinu i pro ty, kteří chtějí kombinovat bydlení s pracovním zázemím.

Bytový dům je po kompletní revitalizaci, takže Vás nečekají žádné větší investice do společných částí.

Celkové měsíční poplatky včetně energií spojené s užíváním bytu, včetně fondu oprav, se pohybují kolem 5.000 Kč, což je vzhledem k velikosti bytu velmi příznivé.

Velkou výhodou je lokalita – centrum města je v docházkové vzdálenosti, v blízkosti najdete městské lázně, dětská hřiště, obchody i restaurace.

Nové Město na Moravě je navíc významným centrem zimních sportů, biatlonu a cyklistiky. Okolní příroda nabízí široké možnosti sportovního i rekreačního využití po celý rok.

Pokud hledáte prostorné bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností, tento byt Vám rádi osobně představím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4385813
Inzerát vydán:	20.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	89 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	89 m ²