

## K prodeji, Byt 3+1, 89 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4371638 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 500 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 5**

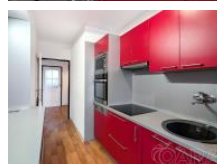
Tento sv tlý byt 3+1 v ulici Svépomoci na Zbraslavi p edstavuje skv lou p íležitost pro všechny, kte í hledají bydlení v Praze za rozumnou cenu a zároveň cht jí prostor upravit podle vlastních p edstav. Byt se nachází v posledním, tvrtém pat e cihlového domu bez výtahu a je kompletn vyklizený, p ípravený na rekonstrukci, takže nový majitel získá možnost p ízpsobit si interiér svému stylu i rozpo tu. Podlahová plocha íní 76,5 m (bez lodžie a sklepní kóje). K bytu náleží také prostorná sklepní kóje (8,4 m), která nabízí dostatek místa pro uložení sezónních v cí í sportovního vybavení.

Z lodžie (4,1 m) je p íjemný výhled, který díky umíst ní v nejvyšším pat e nabízí dostatek denního sv tla. D m samotný prošel rekonstrukcí má novou zateplenou fasádu, opravené balkony a jsou zde instalovány p edokenní rolety, což p íspívá k nízkým provozním náklad m i lepšímu komfortu bydlení.

Lokalita je klidná, ideální pro rodiny i každého, kdo ocení p íjemné prostředí s veškerou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkém okolí se nachází školka, škola, menší obchody, supermarket, lékárna, pošta i základní služby. MHD zajiš uje rychlé spojení na Smíchovské nádraží, takže cesta do centra je pohodlná. Zbraslav je navíc známá svou blízkostí p írody kolem Vltavy vedou oblíbené cyklostezky a možností pro relaxaci i sportování je v okolí opravdu mnoho.

Byt je ideální volbou pro ty, kte í cht jí dostupné bydlení v Praze s možností vytvo it si domov p esn podle sebe, a zároveň hledají klidnou lokalitu s dobrou dostupností i plnou ob anskou vybaveností.

ID inzerátu ESO:	4371638
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
Inzerát vydán:	25.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	89 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	89 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	89 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lukáš Helešic**

Tel:

**+420 774956705**

Email:

**lukas.helesic@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**