

K prodeji, Byt 3+1, 89 m2

číslo inzerátu (ID): 4370629 Datum vydání: 04.04.2026

Cena za nemovitost:

7 120 000 K

 Lokalita:
Kolín

Nabízíme Vám byt o dispozici 3+1 a velikosti 89 m2 ve zvýšeném p ízemí prvorepublikové vily v Kolín Zálabí.

Kompletní rekonstrukce domu prob hla p ed dv ma lety, nov vznikly t i byty, ateliér, kancelá e a sauna. Tento byt má výhled jak do zahrady, která je stejn jako sauna k dispozici všem vlastník m jednotek, tak do poklidné ulice. Byt je prostorný a díky velkým okn m a sv tleému interiéru p íjemn proslun ý. Je zde jasn vid t spolupráce s architektkou, vznikl velice vkusný a praktický byt, kde je d tský pokoj, obývací pokoj, ložnice, krásná kuchy , koupelna a WC. Nej ast ji používaný materiál je zde d evo, v . podlahové krytiny, díky tomu p sobí byt p íjemným a teplým dojmem. Celkov byl p i rekonstrukci domu kladen d raz na kvalitu použitých materiál .

Vytáp ní je zde pomocí tepelného erpadla na principu vzduch - voda, tudíž slouží i pro oh ev vody.

Náklady na topení, vodu a elekt inu íní cca 4 až 5 tisíc korun.

Nyní se pracuje na založení SVJ, papírová forma je již p ípravena, jedná se pouze o dolad ní s ú ady. Toto bydlení je vhodné pro ty z Vás, kte í necht jí bydlet v panelovém dom a ocení ke svému bydlení v byt i pobyt na zahrad , která má ve své zadní ásti pergolu. A jste v Kolín , díky strom m a vyšším plot m zde m žete strávit as v poklidu a relativn v soukromí.

V centru Kolína jste svižnou ch zí za 10 min.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte mne, ráda Vás bytem a zahradou provedu. S financováním Vám m žeme pomoci.

ID inzerátu ESO:	4370629
Inzerát aktualizován:	04.04.2026
Inzerát vydán:	19.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	89 m2
Užitná plocha:	89 m2
Podlahová plocha:	89 m2
Plocha zahrady:	391 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Kate ina Skalníková

Tel:

+420 774533122

Email:

**kskalnikova@smidpartners.
 cz**
ŠMÍD & PARTNERS
S.R.O

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz