

## K prodeji, Byt 3+1, 89 m2

íslo inzerátu (ID): 4292485 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 490 000 K**

Lokalita:

Prodej bytu 3+1 o velikosti 89 m2 v lokalitě Praha 4 - Modany, velmi dobře udržovaného zatepleného panelového domu s novou fasádou.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj, oddělená kuchyně, dvě ložnice, koupelna, samostatné WC, komora a lodžie o výměře přes 5 m2, která je zasklená a vybavena zatemňovacími roletami. Lodžie je orientována na západ a jedná se o zvýšené 1. nadzemní podlaží. Součástí bytu je také sklepní kóje o velikosti cca 2 m2. Na oknech obou ložnic jsou nainstalovány venkovní termoizolační rolety s el. pohonem.

Byt se nachází v přízemí osmipatrového domu. V domě je k dispozici výtah. Byt se nachází na klidné a dobře dostupné lokalitě v oblasti s veškerým občanským vybavením – banky, úřady, mateřské a základní školy, lékařské zařízení, obchody, restaurace a sportoviště. V blízkosti se nachází přírodní park Modanská rokle, Lhotecký potok, Kamýčský les se zooparkem, cyklostezka. V dochozí vzdálenosti do 5 minut se nachází Kaufland a Billa.

Byt je vytápěn centrálním dálkovým topením.

Jedná se o koupě družstevního bytu, které v dnešní době začíná být zase čím dál více rozšířenou variantou bydlení. Družstvo nemá žádné finanční závazky, anuita splacena. Nájemné družstvu činí cca 4 000 Kč měsíčně.

Parkování je možné přímo před vstupem do domu bez modrých placených zón.

Nezapomente, že koupí tohoto bytu získáte nejen příjemný a funkční domov, ale také investici do nemovitosti v dynamicky se rozvíjející části Prahy. Pokud hledáte bydlení ve výborné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a skvělým spojením, tento byt v Modanech by mohl být pro vás tou pravou volbou.

ID inzerátu ESO:	4292485
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	7073390
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění bytu:	Přízemí
Počet bytů v domě:	24
Obytná plocha:	89 m2
Plocha pozemku:	1 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Umakartové
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Pribyl ml.**

Tel:

**+420603711854,+420603711854**

Email:

**j.pribyl@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	84 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	89 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>