

## K prodeji, Byt 3+1, 89 m2

íslo inzerátu (ID): 4274501 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

**10 602 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Hledáte byt, který je vhodný jako skvělá investice či pro vlastní rodinné bydlení? Rezidence Bubeníčkova je projekt výstavby 16 unikátních jednotek v těsné blízkosti střední ulice Brna, a to v městské části Židenice. Projekt nyní prochází kompletní rekonstrukcí o vysokých standardech. Předpokládáme dokončení je plánováno na začátek roku 2024.

Byt v dispozici 3+1 o ploše bytu 78,6 metrů čtverečních se nachází v budově A, tedy v budově se vstupem z ulice Bubeníčkova. Byt je ve 2. NP s orientací kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem do ulice Bubeníčkova, ložnice jsou orientovány do klidného vnitrobloku. Skládá se ze zádveží o výměře 2,9 metrů čtverečních, které navazuje na chodbu o výměře 10,7 metrů čtverečních, ze které jsou přístupné všechny místnosti. Kuchyně s jídelnou má výměru 15,4 metrů čtverečních a je pomyslně oddělená s obývacím pokojem, který má výměru 21,7 metrů čtverečních. Z kuchyně je přístupný balkon o výměře 4 metry čtvereční. K dispozici jsou dvě samostatné ložnice, první o výměře 9,6 metrů čtverečních a druhá o výměře 11,3 metrů čtverečních. Koupelna bude vybavena sprchovým koutem a umyvadlem. WC je samostatné. K bytu náleží samostatný sklep o výměře 6,1 metrů čtverečních.

K zakoupení je k dispozici celkem 7 parkovacích míst umístěných ve vnitrobloku. Parkovací stání nejsou mezi sebou jednotlivě uzavřená. Cena za jedno parkovací stání činí 600.000,- Kč.

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu. V rámci kupní ceny je zahrnuta i kuchyňská linka včetně spotřebičů. Do ceny se nezahrnuje vybavení, které je vyobrazeno na vizualizacích, ani volitelné doplňky. Vyobrazené vizualizace mají informativní charakter.

Tržní místo sousedí s historickým centrem Brna a má proto výrazný městský charakter s velmi hustou zástavbou a plnými ulicemi. V posledních letech zde vznikla spousta nových zajímavých projektů a celé okolí tak prochází výraznou proměnou. Pár minut chůze se nachází vlaková stanice Brno-Židenice, zhruba 3 minuty od bytu je zastávka tramvaje Kuldova 2, 3, na opačné straně pak dopravní uzel Stará osada. Výhodou je i vynikající dopravní dostupnost napojením se na velký městský okruh a dálnici D1.

V případě dalších informací či osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat! Pro další informace je také k dispozici webová stránka <https://www.rezidencebubenickova.cz>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Vendula Hanusová

Tel:

**+420 732992090**

Email:

**vendula.hanusova@qara.cz**

Z

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4274501
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	03.09.2024
ID zakázky v RK:	13269
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	89 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	89 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>