

## K prodeji, Byt 3+1, 89 m2

islo inzerátu (ID): 4249439 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 350 000 K**

Lokalita:

### Opava

Nabízíme prodej velmi hezkého bytu 3+1 v Opavě na ul. Krnovská. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu. Byt prošel celkovou rekonstrukcí včetně nové elektřiny, omítek, rozvodu topení a podlah. Všechny pokoje včetně kuchyně jsou velké. V kuchyni je prostorná kuchyňská linka včetně myčky, zabudované elektrické trouby, plynové varné desky a digestoře. Do obývacího pokoje je vstup, jak z před síně, tak i z kuchyně. V před síni je také komora a zabudovaná šatní skříň s botníkem. V koupelně je vana, umyvadlo se skříňkou, wc s geberitem a prostor na pračku. Obývací, ložnice a kuchyň jsou situovány na východní stranu, další pokoj, který je 7 m dlouhý je situovaný na jižní stranu do vnitrobloku. K bytu náleží sklepní kóje a přední prostor. V současné době probíhá poslední fáze k realizaci zateplení přední a zadní strany domu včetně fasády, v domě je nová vlastní kotelna a je možnost v rámci zateplení vybudovat, již na náklady nového vlastníka, balkon, který bude situovaný na jižní stranu do vnitrobloku domu. K domu náleží také zadní plocha pro parkování. Byt se nachází v blízkosti centra, školy, školky, MHD a Bředy. Zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Gratzovou.

ID inzerátu ESO:	4249439
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	27.05.2024
ID zakázky v RK:	24218
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	89 m2
Užitná plocha:	89 m2
Podlahová plocha:	89 m2
Plocha sklepa:	3 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Renáta Gratzová**

Tel:

**775766105**

Email:

**gratzova@1realitka.cz****1. opavská realitka -****Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova t. 25, 746 01****Opava**

Web:

**www.1realitka.cz**