

## K prodeji, Byt 3+1, 88 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4429715 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

**4 200 000 Kč**

 Lokalita:  
**Svitavy**

Nabízím k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1, nacházející se ve 2.NP rodinného domu. Rodinný dům byl oficiálně rozdělen na 2 bytové jednotky. Podlahová plocha bytu činí 64,90 m<sup>2</sup>. K bytu ještě náleží 2 sklepy o výměře 4,75 m<sup>2</sup> a 10,9 m<sup>2</sup>, lodžie o velikosti 3,9 m<sup>2</sup> a 1 zahrady včetně zděné kolny. Byt je situován na okraji obce, v klidné části města Předměstí, na ulici Majakovského, okolní zástavbu tvoří převážně rodinné domy. Inzerovaný byt je orientován na severovýchod (ložnice), jihovýchod (dětský pokoj, WC) a jihozápad (kuchyň, OP, lodžie). Byt je plně funkční, v dobrém technickém stavu rozsáhle rekonstruovaný v letech 2013-2014. Rodinný dům je smíšené konstrukce, nezateplený, ve velmi dobrém technickém stavu. Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn vlastním plynovým kotlem. Jednotka je napojena na vodovod, elektřinu, plyn a kanalizaci. Parkování je možné přímo před domem. Dostupná je veškerá občanská vybavenost. Byt je k dispozici s vybavením dle domluvy. Dovoluji si Vás pozvat na prohlídku nemovitosti, kde Vám sdělím další informace. Zdarma Vám zajistím výhodné financování, pojištění, převod energií, případně další služby.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4429715            |
| Inzerát aktualizován: | 14.09.2026         |
| Inzerát vydán:        | 13.09.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 3283               |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 2. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 88 m <sup>2</sup>  |
| Lodžie:               | 3m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:        | 69 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 88 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:        | 15 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 220 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jiří Ducháček**

Tel:

**+420731513407**

Email:

**info@realityspirka.cz**
**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Strážní 41, 563 01**
**LANŠKROUN**

Web:

**www.realityspirka.cz**