

K prodeji, Byt 3+1, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429200 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

4 450 000 Kč

Lokalita:

Kladno

Hledáte dostupné bydlení s atmosférou rodinného domu, venkovním zázemím a skvělým prostorem? Nabízíme k prodeji velkorysý byt 3+1 o podlahové ploše 88 m², situovaný v klidné zástavbě Kladna Dubí (ulice Na Vysokém 492).

Tento byt je ideální volbou pro rodinu či zájemce, kteří ocení venkovní prostor

Velkorysý prostor (88 m²): Světlé a prakticky dispozičně řešené prostory.

Úložné prostory: K bytu náleží dvě větší komory před domem, které skvěle poslouží k uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení nebo dílny.

Nízké provozní náklady: Instalována plastová okna a vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění.

Předzahrádka - Zahrada:

Přímo před bytem se nachází předzahrádka určená k užívání (ideální na ranní kávu nebo květinové záhony).

K dispozici je také rozlehlá zahrada o výměře 500 m², ideální k relaxaci, grilování či bezpečnému hraní dětí.

Lokalita a dostupnost:

Čtvrť Dubí v Kladně nabízí klidné rezidenční prostředí s výhodou rychlého dosahu do centra města i vynikajícím spojením na Prahu.

Doprava a MHD: V pochozí vzdálenosti se nachází autobusové zastávky (přímé linky do centra Kladna i příměstské spoje směrem do Prahy).

Vlak: Blízké vlakové spojení nabízí pohodlnou alternativu pro každodenní dojíždění bez dopravních zácp.

Autem: Rychlé napojení na dálnici D7 (Praha Chomutov). Na okraji Prahy (Zličín / Nádraží Veveslavín) jste autem přibližně za 1520 minut.

Občanská vybavenost: V blízkém dosahu najdete obchody, školy, školky i lékařskou péči.

Pro více informací, doplňující dotazy ke stavu nemovitosti nebo pro sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4429200
Inzerát aktualizován:	22.09.2026
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	88 m ²
Podlahová plocha:	88 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Škoda

Tel:

+420 777211671

Email:

milan.skoda@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/