

K prodeji, Byt 3+1, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426936 Datum vydání: 03.09.2026

Cena za nemovitost:

5 600 000 Kč

Lokalita:

Kroměříž

Jedinečný projekt výstavby dvou bytových domů s dvanácti bytovými jednotkami v Morkovicích vám ve druhé etapě výstavby nabízí šest bytových jednotek. Každá bytová jednotka bude disponovat balkonem, technickou místností a parkovacím stáním přímo před domem.

Byt č.5 s dispozicí 3+1 je situovaný ve třetím nadzemním podlaží na levé straně z uličního pohledu. Okna jsou orientovaná na severozápad a jihovýchod, kde jsou také instalovány balkony. Celková plocha bytu je 88,3m², včetně balkonu a technické místnosti.

Zdrojem tepla pro bytovou jednotku je tepelné čerpadlo vzduch - voda. Ohřev TV je zajištěn úsporným elektrickým boilerem s tepelným čerpadlem pro každou bytovou jednotku. Objekt je vytápěn pomocí podlahového vytápění.

Dispozice:

- B5.3.01 chodba 9,8m²
- B5.3.02 pokoj 14,6m²
- B5.3.03 pokoj 14,6m²
- B5.3.04 koupelna 5,8m²
- B5.3.05 WC 1,3m²
- B5.3.06 obývací pokoj 22,4m²
- B5.3.07 kuchyň 10,7m²
- B5.3.08 technická místnost 4,2m²
- B5.3.09 balkon 5,1m²

Zemní práce k základům druhé etapy stavby BYTYMORKOVICE byly zahájeny v červnu 2025. Předpokládaný termín kolaudace bytového domu se šesti bytovými jednotkami je plánován na březen 2027. V případě zájmu o více informací nás prosím neváhejte kontaktovat.

Město Morkovice se nachází ve strategické lokalitě, pouhých 10 km od dálnice D1 a 15 km od dálnice D46, což zajišťuje výbornou dostupnost do okolních měst – do Vyškova je to jen 15 km, do Kroměříže také, a do Brna se dostanete za pouhých 25 minut; navíc je snadno dosažitelný i Prostějov a Olomouc. Morkovice disponují veškerou občanskou vybaveností, včetně sportovního vyžití, cyklostezek, venkovního bazénu a množství večeří, které zajišťují pohodlné nakupování potravin.

V inzerci jsou použity vizualizace a fotografie jednotek z první etapy výstavby. Dekory, obklady, podlahy, dveře a další použité prvky se mohou v provedení, barevném odstínu a materiálu lišit od vyobrazení v inzerci. Kuchyňská linka není součástí prodeje.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Odehnal

Tel:

735750243

Email:

odehnal@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4426936
Inzerát aktualizován:	03.09.2026
Inzerát vydán:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	31007
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	79 m2
Podlahová plocha:	88 m2