K prodeji, Byt 3+1, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): **4426936** Datum vydání: **11.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 600 000 Kč

Lokalita:
Kroměříž

Jedinečný projekt výstavby dvou bytových domů s dvanácti bytovými jednotkami v Morkovicích vám ve druhé etapě výstavby nabízí šest bytových jednotek. Každá bytová jednotka bude disponovat balkonem, technickou místností a parkovacím stáním přímo před domem.

Byt č.5 s dispozicí 3+1 je situovaný ve třetím nadzemním podlaží na levé straně z uličního pohledu. Okna jsou orientovaná na severozápad a jihovýchod, kde jsou také instalovány balkony. Celková plocha bytu je 88,3m2, včetně balkonu a technické místnosti.

Zdrojem tepla pro bytovou jednotku je tepelné čerpadlo vzduch - voda. Ohřev TV je zajištěn úsporným elektrickým boilerem s tepelným čerpadlem pro každou bytovou jednotku. Objekt je vytápěn pomocí podlahového vytápění.

Dispozice:
B5.3.01 chodba 9,8m2
B5.3.02 pokoj 14,6m2
B5.3.03 pokoj 14,6m2
B5.3.04 koupelna 5,8m2
B5.3.05 WC 1,3m2
B5.3.06 obývací pokoj 22,4m2
B5.3.07 kuchyň 10,7m2
B5.3.08 technická místnost 4,2m2
B5.3.09 balkon 5,1m2

Zemní práce k základům druhé etapy stavby BYTYMORKOVICE byly zahájeny v červnu 2025. Předpokládaný termín kolaudace bytového domu se šesti bytovými jednotkami je plánován na březen 2027. V případě zájmu o více informací nás prosím neváhejte kontaktovat.

Město Morkovice se nachází ve strategické lokalitě, pouhých 10 km od dálnice D1 a 15 km od dálnice D46, což zajišťuje výbornou dostupnost do okolních měst – do Vyškova je to jen 15 km, do Kroměříže také, a do Brna se dostanete za pouhých 25 minut; navíc je snadno dosažitelný i Prostějov a Olomouc. Morkovice disponují veškerou občanskou vybaveností, včetně sportovního vyžití, cyklostezek, venkovního bazénu a množství večerek, které zajišťují pohodlné nakupování potravin.

V inzerci jsou použity vizualizace a fotografie jednotek z první etapy výstavby. Dekory, obklady, podlahy, dveře a další použité prvky se mohou v provedení, barevném odstínu a materiálu lišit od vyobrazení v inzerci. Kuchyňská linka není součástí prodeje.

ID inzerátu ESO:	4426936
Inzerát aktualizován:	11.10.2026
Inzerát vydán:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	31007
Budova je z:	Cihla










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Odehnal
Tel:
735750243
Email:
odehnal@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	79 m2
Podlahová plocha:	88 m2