

## K prodeji, Byt 3+1, 88 m2

íslo inzerátu (ID): 4411418 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 199 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - msto

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 a výměře 88 m<sup>2</sup>, situovanou ve vyhledávané lokalitě Plzeň – Slovany, Guldenerova 66 - Východní P edm stí. Sou částí bytu je balkon, prostorný sklep o velikosti cca 6 m<sup>2</sup> a praktická komora, která společně s velkou p edsíní nabízí nadstandardní množství úložného prostoru.

Byt se nachází v 1. patře v domě, který právě prošel kompletní a nákladnou revitalizací. V rámci rekonstrukce byla provedena nová fasáda, nová stěcha, výměna oken, oprava společných prostor, chodeb a další modernizační práce, díky kterým bude budoucí vlastník dlouhodobě žít z minimálních investic do společných částí domu.

Samotný byt je v perfektním, udržovaném stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ. Velkou výhodou je možnost úpravy dispozice na moderní 4+kk, čímž lze výrazně zvýšit užitnou hodnotu i atraktivitu nemovitosti pro vlastní bydlení i investiční účely.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 3+1
- podlahová plocha 88 m<sup>2</sup>
- balkon
- sklep cca 6 m<sup>2</sup>
- prostorná komora
- velká vstupní předsí
- možnost přestavby na 4+kk
- dům po kompletní revitalizaci
- vyhledávaná lokalita Plzeň – Slovany
- výborná dostupnost MHD, obchodů, škol i služeb

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investory hledající nemovitost s potenciálem zvýšení hodnoty po rekonstrukci.

Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací nebo sjednání termínu nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4411418
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	32020
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	88 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	88 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**