

## K prodeji, Byt 3+1, 88 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4407974 Datum vydání: 12.07.2026

Cena za nemovitost:

**9 220 680 Kč**

Lokalita:

**Brno-venkov**

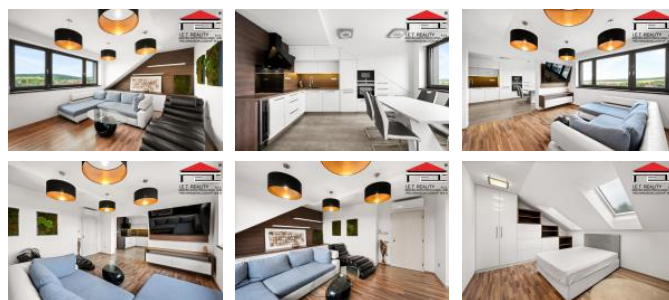
Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej kompletně zařízeného bytu 3+1 o výměře 87,95 m<sup>2</sup> + ve 3.NP moderního rodinného domu s výtahem. K bytu náleží sklep (1S06) v 1.PP o výměře 2,75 m<sup>2</sup>, dále je možnost přikoupit dvojgaráž (48,30 m<sup>2</sup>), nebo v případě zájmu je k dispozici také ke koupi venkovní parkovací stání přímo před domem. Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části obce Troubsko. Jedná se o vyhledávanou lokalitu s výbornou dostupností do města Brna.

Dispoziční řešení bytu:

Přímo z výtahové kabiny do poschodí je vstup do prostorné chodby a všech hlavních částí bytu. Vstupní část doplňuje samostatné WC, koupelna a praktická technická místnost. Byt nabízí 2 samostatné ložnice, 1x světlý obývací pokoj a kuchyň s jídelním koutem. Dále k této jednotce je také další samostatný vchod z boční strany domu.

V jednotce je instalován elektro kotel a bojler s ohřevem TUV, podlahové vytápění. Každá jednotka má své individuální měření. Troubsko se nachází západně od Brna v dojezdové vzdálenosti přibližně 18 min autem. Díky poloze u dálnice D1 a blízkosti dálničního uzlu je zajištěné rychlé spojení jak do Brna, tak i do dalších směrů (Praha, Vídeň, Bratislava). Veřejná doprava je zajištěna autobusovými linkami s přímým spojením do Brna. (MHD, IDS, JMK).

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4407974           |
| Inzerát aktualizován: | 12.07.2026        |
| Inzerát vydán:        | 05.06.2026        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 88 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 88 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 3 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tomáš Němec**

Tel:

**+420 605 199 129**

Email:

**tomas.nemec@15.ietreality.cz**
**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**
**Brno - střed**

Web:

**[www.iet-reality.cz](http://www.iet-reality.cz)**