

K prodeji, Byt 3+1, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381551 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

4 120 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Nabízíme k prodeji prostorný velkometrážní byt 3 + 1 v klidné části města Hodonín, situovaný ve třetím patře cihlového domu, který prošel revitalizací. Tento byt o celkové ploše 88 m² a užitné ploše 85,2 m² je ideálním místem pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné prostředí pro život.

Byt disponuje lodžii o výměře 4,6 m², kde si můžete vychutnat soukromí a odpočinek s výhledem do okolí. Navíc k bytu náleží i prostorný sklep o velikosti 11,9 m², ideální pro uskladnění všech rodinných potřeb. Předností bytu je samostatné vytápění a ohřev vody s plynovým kotlem, což zajišťuje efektivní a pohodlné vytápění v zimních měsících.

Rodinná atmosféra je podporována dostatkem prostoru – obývací pokoj (19m²), pokoj pro děti (14,3m²), ložnice (11,9m²), kuchyň (10,4m²), prostorná chodba (8,5m²) a navíc samostatná pracovna (5,6m²) což usnadňuje každodenní život a práci z domova. Dostatečně velká koupelna a samostatné WC jsou další předností této nemovitosti. Byt je v dobrém technickém stavu, avšak má potenciál k rekonstrukci, což vám umožní přizpůsobit si ho podle vlastního vkusu.

Okolí bytu nabízí skvělou občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází školy a školky, což ocení rodiče s dětmi, a řada dalších služeb jako zdravotnická zařízení, pošta a supermarkety. Navíc se v těsné blízkosti nachází parky a volnočasové aktivity pro děti, které jsou k nezaplacení.

Doprava je zde velmi dobře zajištěna – k dispozici je parkoviště, silnice, MHD, autobus a vlak což usnadňuje každodenní dojíždění. Internetové připojení přes optické vlákno zaručuje rychlou a stabilní síť pro potřeby celé rodiny.

Tento byt v Hodoníně je ideální volbou pro rodiny hledající spolehlivý domov v klidném prostředí s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4381551
Inzerát vydán:	26.01.2026
ID zakázky v RK:	28816
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	88 m ²
Lodžie:	11m ²
Užitná plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	88 m ²
Plocha sklepa:	11 m ²
Zastavěná plocha:	388 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Suchánková

Tel:

775306775

Email:

suchankova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz