

K prodeji, Byt 3+1, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378550 Datum vydání: 07.01.2026

Cena za nemovitost:

2 799 000 Kč**Lokalita:**
Klatovy

Společnost AGbydleni.cz vám nabízí k prodeji tento velmi prostorný byt 3+1 v cihlovém domě v Klostermannově ulici v Nýrsku. Byt je dispozičně řešen kuchyní, průchozím obývacím pokojem, dvěma neprůchozími pokoji a komorou o 6 m2, která se nachází za kuchyní a lze ji využít jako další samostatnou místnost. K bytu náleží prostorné zděné sklepy a část půdy domu.

Byt je vytápěný vlastním plynovým kotlem (stáří 6 let), který zajišťuje i ohřev vody. Voda je obecní a taktéž kanalizace. Okna jsou původní dvojí špaletová.

Koupelna je vybavena vanou a WC je samostatné.

Byt je v původním stavu a je jen na novém majiteli, jak si byt dle svých představ zrekonstruuje.

Ve fotogalerii naleznete pod reálnými fotografiemi pro inspiraci i vizualizace některých místností po případné rekonstrukci.

Fond oprav činí 1.600,-Kč.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře, který vám zároveň zajistí případné financování za nejvýhodnějších dostupných podmínek včetně pojištění nemovitosti a vy budete bez starostí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Hnojský**

Tel:

+420 602460050

Email:

romanhnojsky@agbydleni.cz**Z****AG bydleni.cz, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901**Stříbro**

Web:

www.agbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4378550
Inzerát vydán:	07.01.2026
ID zakázky v RK:	1266
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Užitná plocha:	115 m2
Podlahová plocha:	88 m2