

K prodeji, Byt 3+1, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377480 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

13 400 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje prodej výjimečného a slunného bytu o dispozici 3+1 s obytnou plochou 87,5 m², který je doplněn o ohromnou plochu dvou teras o celkové rozloze 48,8 m². Byt se nachází ve 4. patře (nejvyšším patře) udržovaného cihlového domu s výtahem na ulici Patočkova, což zajišťuje maximální klid a soukromí.

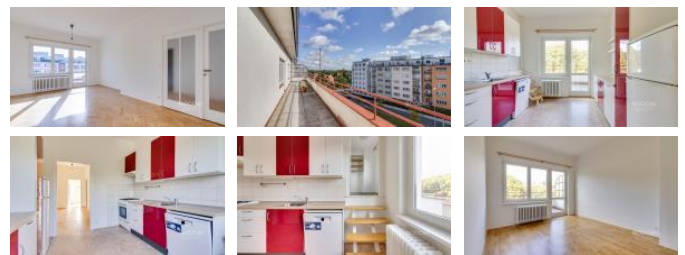
Tento byt je skutečnou raritou díky svým venkovním prostorům, které jsou jeho hlavní dominantou. K bytu náleží dvě rozlehlé terasy, které se rozprostírají přes celou délku jižní i severní části bytu. Jižní terasa je ideální pro celodenní slunění, grilování a posezení s výhledem, zatímco severní terasa poskytuje chladivý odpočinek v parném létě a je vhodná pro pěstování zeleně.

Interiér bytu je vybaven zachovalými dřevěnými parketami, které tvoří elegantní a teplou atmosféru. Kuchyň je kompletně zařízená a disponuje praktickou komorou. Koupelna je velmi prostorná s vanou, přičemž toaleta je samostatně. K bytu náleží také prostorný sklep. Sklepy v domě prošly rozsáhlou rekonstrukcí.

Dům se nachází v tiché části Střešovic, přičemž celý objekt je oplocen, což zvyšuje pocit soukromí a bezpečí. Parkování je možné na ulici před domem nebo na menším parkovišti přímo u domu.

Lokalita se pyšní výjimečnou občanskou vybaveností a dopravní dostupností: Jen dvě minuty chůze na tramvajovou zastávku a veškerá občanská vybavenost (pošta, potraviny, kavárny, restaurace, kino) je v docházkové vzdálenosti. Relaxaci a sport zajistí nedaleké koupaliště Petyňka, které je přímo za domem. Navíc jen přes ulici vstupujete do rozsáhlého parku, který plynule přechází do Hradčan, díky čemuž se k Pražskému hradu dostanete klidnou, 15ti minutovou procházkou zelení. Milovníci procházek a výhledů ocení i fakt, že na Petřín dojdete za pouhých 30 minut a v blízkosti Strahova najdete spoustu sportovního vyžití.

Nenechte si ujít tuto příležitost vlastnit byt ve Střešovicích, který kombinuje klidné bydlení a excelentní dostupnost do centra. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce dle vlastních kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Mikoláš

Tel:

+420 739 385 037

Email:

mikolas@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

ID inzerátu ESO:	4377480
Inzerát aktualizován:	02.02.2026
Inzerát vydán:	29.12.2025
ID zakázky v RK:	66542
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	88 m ²
Terasa:	49m ²

Užitná plocha:	136 m ²
Podlahová plocha:	88 m ²