

K prodeji, Byt 3+1, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4366662 Datum vydání: 06.11.2025

Cena za nemovitost:

3 695 000 Kč

 Lokalita:
Šumperk

Nabízíme zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví s celkovou plochou 88,3 m2 v Šumperku na ul. Javoříčko, který se nachází v 1.NP zděného bytového domu. V roce 2017 proběhla rekonstrukce bytu – nová elektřina, podlahy, rozvody vody, odpady, vestavěné skříně na míru, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů. V roce 2024 proběhla kompletní rekonstrukce koupelny. K bytu náleží sklep (18,9 m2), půdní prostor (6,8 m2) a dále je součástí bytu zahrada o výměře 106 m2, která je v nájmu od města (cca 250 Kč/rok). Vytápění v bytě je zajištěno novým plynovým kotlem (2024) a kamny v obývacím pokoji. Měsíční náklady na bydlení činí 1.420 Kč (fond oprav, vodné a stočné a poplatky společné prostory), zálohy na elektřinu 760 Kč a plyn 700 Kč. Byt je volný a připravený k okamžitému nastěhování. K bytu je možné dokoupit garáž, která je hned vedle bytového domu za částku 650.000 Kč.

Výhodná investice nebo nové bydlení? Volba je jen na vás, tak neváhejte, zavolejte a půjdeme se na něj společně podívat.

ID inzerátu ESO:	4366662
Inzerát aktualizován:	06.11.2025
Inzerát vydán:	28.10.2025
ID zakázky v RK:	3136
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	88 m2
Plocha sklepa:	18 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Martincová

Tel:

+420731513407

Email:

info@realityspirka.cz
REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01
LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz