

K prodeji, Byt 3+1, 88 m²

íslo inzerátu (ID): 4339991 Datum vydání: 04.03.2026

Cena za nemovitost:

2 910 000 K

Lokalita:
Prachatice

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o užitné ploše 74 m², situovaný ve 3. patře třípatrového cihlového domu v klidné obci Arnoštov, část obce Křižanov.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, včetně nových rozvodů vody a elektřiny. Vytápění je zde zajištěno kamny, které se nacházejí v obývacím pokoji a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Plastová okna zajišťují dobrou tepelnou izolaci. Koupelna prošla před několika lety kompletní rekonstrukcí. K bytu náleží dva sklepy 14 m² – jeden větší 10,5 m² a jeden menší 3,5 m², poskytující dostatek úložného prostoru.

Byt je řešen 3 prostornými pokoji, vstupní chodbou, koupelnou s WC a kuchyní s malou komorou.

Obec Arnoštov se nachází v malebné a klidné lokalitě šumavské přírody, což nabízí ideální podmínky pro pěší i cyklistické výlety. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v blízkých městech, Prachatice 20 km a Volary 16 km, což vytváří ideální kompromis mezi poklidným bydlením a snadnou dostupností do města.

Tento byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako rekreační objekt nebo investiční příležitost. V případě zájmu o prohlídku a bližší informace mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4339991
Inzerát aktualizován:	04.03.2026
Inzerát vydán:	16.06.2025
ID zakázky v RK:	415699
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	74 m ²
Podlahová plocha:	88 m ²
Plocha sklepa:	14 m ²
Zastavěná plocha:	364 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Hawelka

Tel:

+420606512862

Email:

david.hawelka@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil