

## K prodeji, Byt 3+1, 88 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4292601 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 100 000 K**

Lokalita:  
**Sokolov**

Nabízíme k prodeji slunný byt 3+1 ( 88,3 m<sup>2</sup>, s balkonem 5,1 m<sup>2</sup>) v Sokolov . Byt se nachází ve 3. patře zatepleného panelového domu, bez výtahu. Byt nabízí možnost vybudování vlastního bydlení, nebo investiční příležitost v zajímavé části města.

Byt je z v tší části v p vodním stavu, avšak udržovaném stavu. áste nou rekonstrukcí prošla koupelna, která je vybavena moderní rohovou vanou a novým WC. Kuchyňská linka rohová vyrobena na míru. V celém bytě jsou instalována plastová okna, což přispívá k úsporám energií a zvyšuje komfort bydlení. Balkon je orientován do zeleně, což zajišťuje příjemný výhled a klid. Rozvody elektřiny jsou v pokojích plastové, v koupelně a kuchyni nové.

Dom má klidný a velmi udržovaný vchod. V domě je sušárna, sklepní koje jsou prostorné. V docházkové vzdálenosti jsou zachytaná parkoviště pro osobní auta.

Lokalita na sídlišti Michal poskytuje klidné prostředí s výbornou dostupností nejen do centra Sokolova, ale také ke všem obvyklým vybavenostem, včetně obchodu (Penny), škol, zdravotnických zařízení a veškeré dopravy. Kousek od domu se nachází velké veřejné parkoviště, což zajišťuje pohodlné parkování. Výborná lokalita umožňuje rychlou dostupnost na dálnici D6.

Byt je v družstevním vlastnictví, anuita splacena.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

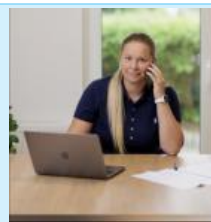
Doporučujeme prohlídku.

Při financování této nemovitosti můžete zdarma využít služeb našeho finančního specialisty.

ID inzerátu ESO:	4292601
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	15.11.2024
ID zakázky v RK:	2198
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	88 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	88 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Sedláková**

Tel:

**723557000**

Email:

[michaela@rk-sedlacek.cz](mailto:michaela@rk-sedlacek.cz)

**Realitní kancelář**

**Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,  
35601 Sokolov**

Web:

[www.rk-sedlacek.cz](http://www.rk-sedlacek.cz)