

K prodeji, Byt 3+1, 88 m2

íslo inzerátu (ID): 4235261 Datum vydání: 05.10.2024

Cena za nemovitost:

4 375 000 K

Lokalita:

Nabízíme splnit si sen o život u moře v našem jedinečném apartmánu s výhledem na moře v Montesilvanu. S výjimečnou polohou jen 100 metrů od mořského pobřeží a 12 km od letiště Pescara.

Tento prostorný byt 3+1 o velikosti 88 m² nabízí prostorné pohodlné bydlení, ale i prostorný balkon s výhledem na moře pro relaxační chvíle.

S výborným rozvržením a ve velmi dobrém stavu, poskytuje ideální prostor pro život u moře.

Umístěný v prestižní ulici via Lago Di Bracciano v blízkosti všech potřebných služeb, tento byt je skvělou investicí do vaší budoucnosti. Jsou zde velice nízké náklady na bydlení a to 50€ měsíčně. Nezmeškejte příležitost vlastnit toto jedinečné přímořské útočiště. Zavolejte nám hned teď a staňte se majitelem této výjimečné nemovitosti!

Nemovitost se skládá z obývacího pokoje s kuchyní se vstupem na balkon, ložnice, dvou koupeln a WC, další pokoj se vstupem na balkon.

Montesilvano je v létě velmi žádanou destinací, ale zdejší místní obyvatelé zde žijí po celý rok. V okolí naleznete supermarket, bary, restaurace a mnoho dalšího. Tato oblast je plná zábavy nejen v létě, ale i v zimních měsících.

A co víc, město Pescara je jen 5 km daleko s moderním centrem plným obchodů, barů a restaurací.

Celý region Abruzzo, kde leží Pescara, nabízí nejen písčité pláže, ale také hory v dosahu hodiny cesty, kde si můžete užít zimního lyžování.

A to není vše! Máme pro vás několik dalších atrakcí v blízkosti, jako jsou krásné ostrovy Isole Tremiti, restaurace Trabocchi sul mare přímo na moři, vodní park Onda blu a outlet Citta Sant Angelo.

Navíc, letiště Pescara je jen 12 km daleko a nabízí přímořské lety do mnoha destinací včetně Krakova, Prahy, Sardinie, Milána, Londýna a dalších.

V ceně jsou zahrnuty provize, DPH, notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti. Pomůžeme jak jazykově, tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis (přihlášení na energie, odpady a roční daň z nemovitosti)

Do této lokality jezdím již 6 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Mám zde kontakty na solidní firmy na rekonstrukci, tudíž koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžeme vám kdykoliv se vším pomoci i poradit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie.

Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým procesem nákupu vaší nemovitostí. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Montesilvana a dalších okolních měst.

Těšíme se na Vás v Montesilvanu.

ID inzerátu ESO:	4235261
Inzerát aktualizován:	05.10.2024
Inzerát vydán:	04.04.2024
ID zakázky v RK:	21940
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	88 m ²
Balkón:	10m ²
Užitná plocha:	88 m ²