

K prodeji, Byt 3+1, 88 m2

íslo inzerátu (ID): 4178561 Datum vydání: 07.06.2024

Cena za nemovitost:

19 900 000 K

Lokalita:
Praha 1

Nabízíme k prodeji atraktivní byt 3+1 o ploše 88,7 m² v samém srdci Prahy, pouhých 50 metrů od Karlova mostu. Nejživější lokalita se spoustou památek, muzeí, obchodů, klubů, restaurací a kaváren. Vše na dosah ruky. Byt je situován ve zvýšeném přízemí historického domu (výška nad terénem 3 metry, cca 15 schodů). Kompletní vybavení bytu je zahrnuto v ceně. Plně vybavená kuchyně s veškerým vybavením a kávovarem Nespresso. Koupelna se sprchovým koutem a WC, druhé WC samostatné. LED TV se satelitním přijímačem a Wi-Fi sítí. Výhled do malé bohemské uličky Vltavy. Byt je pronajímán přes Airbnb. Za rok 2023 činil výnos 100-160 tis. Kč měsíčně. Dům má společný interiér/dvůrek s posezením v tichu a zeleni. V domě je zaveden kamerový systém.

ID inzerátu ESO:	4178561
Inzerát aktualizován:	07.06.2024
Inzerát vydán:	21.08.2023
ID zakázky v RK:	6666
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	88 m ²
Plocha pozemku:	88 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Musilová

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdávská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz