

K prodeji, Byt 3+1, 87 m2

íslo inzerátu (ID): 4411516 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

4 882 535 K

Lokalita:
Znojmo

Hledáte byt, který nabídne dostatek místa pro rodinu, příjemné prostředí pro každodenní život a zároveň klidnou lokalitu s výbornou dostupností? Pak by vás mohl oslovit tento velmi pěkný byt o dispozici 3+1 a výměře přibližně 87,3 m², situovaný ve 3. patře bytového domu v městské části Rakšice v Moravském Krumlově.

Byt zaujme praktickým dispozicí a řešením. Nabízí prostornou kuchyni o výměře přibližně 13 m² s kuchyňskou linkou a vestavnými spotřebiči, na kterou plynule navazuje obývací pokoj o velikosti přibližně 19 m², tvořící příjemné centrum celého bytu. Dále jsou k dispozici dva samostatné pokoje, každý o výměře přibližně 12 m², které poskytují dostatek soukromí i pohodlí pro rodinné bydlení. Předsíň o velikosti přibližně 12,7 m² nabízí dostatek prostoru pro pohodlné každodenní fungování i úložné řešení.

Interiér je po rekonstrukci a působí velmi pěkným udržovaným dojmem. V kuchyni, předsíni a obývacím pokoji jsou položeny moderní vinylové podlahy, v pokojích podlahy laminátové. Byt má nové interiérové dveře, přičemž dvoje jsou prakticky zasouvací do pouzdra. Samozřejmě je zde bytové jádro, koupelna o výměře přibližně 4,3 m² s vanou a samostatná toaleta o velikosti přibližně 2,1 m². Komfort bydlení dále zajišťuje vlastní plynový kotel pro vytápění a elektrický bojler pro ohřev vody.

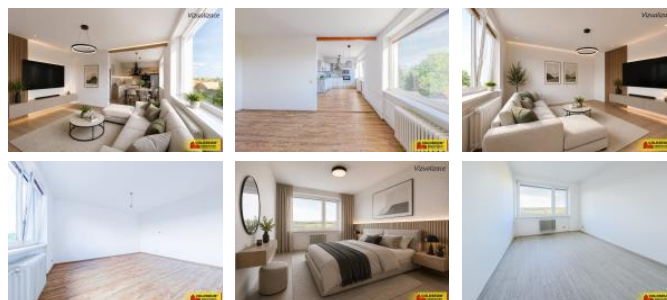
Praktickou součástí bytu jsou dvě vestavné skříně, které rozšíří úložné možnosti v interiéru. Další úložný prostor zajišťují dva zděné sklepy o výměrách přibližně 5,3 m² a 5,6 m², které jsou součástí prodejce a nabízejí dostatek místa například pro sezónní vybavení, sportovní potřeby nebo domácí dílnu.

Příjemným benefitem je spoluvlastnický podíl na pozemku za domem, díky kterému je zajištěno pohodlné parkování. Budoucí majitelé jistě ocení také otevřené výhledy do okolní krajiny a na město Moravský Krumlov, které dodávají bydlení příjemnou atmosféru.

Moravský Krumlov nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zdravotní péče i sportovního vyžití. Výhodou je rovněž dobrá dopravní dostupnost – do Brna se pohodlně dostanete přibližně za 25 minut, do Znojma za necelých 35 minut.

Další předností je plánovaná modernizace bytového domu. V letošním roce je připravena renovace a zateplení střešních spolek s výměnou oken ve společných prostorách a sklepních ástech. Do budoucna je plánováno také zateplení fasády domu.

Pokud hledáte byt s příjemnou dispozicí, dostatkem úložných prostor, možností pohodlného parkování a klidným okolím, může být tato nabídka právě pro vás. Ráda vám poskytnu více informací a osobně vás nemovitostí provedu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Hájková

Tel:

+420 773 756 702

Email:

p.hajkova@coloseumreality.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

S financováním koupě vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich zkušených hypotečních specialistů. Veškeré uvedené výměry vycházejí z prohlášení vlastníka. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl ke dni zpracování inzerátu předložen, proto v souladu se zákonem uvádíme energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4411516
Inzerát aktualizován:	26.06.2026
Inzerát vydán:	25.06.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	87 m2
Užitná plocha:	87 m2