

K prodeji, Byt 3+1, 87 m2

íslo inzerátu (ID): 4404680 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

7 690 000 K

Lokalita:

Olomouc

Prodej bytu 3+1 v srdci Olomouce – Blahoslavova ulice, pár minut od centra i nádraží,

Hledáte prostorný byt v jedné z nejžádanějších lokalit v Olomouci? Máme pro vás byt 3+1 o výměře 87 m² v cihlovém domě na ulici Blahoslavova, který nabízí skvělou kombinaci klidného bydlení, výborné dostupnosti a obrovského potenciálu.

Byt je slunný a prostorný, nachází se ve II.NP cihlového domu. Je zde velká chodba s vestavěnou skříňkou a se vstupem do pokoje a na ložnici, odkud je výhled na náplavku. Středem bytu tvoří obývací pokoj, odkud se vstupuje do kuchyně, pokoje a koupelny. Kuchyně je vybavená kuchyňskou linkou se spotřebiči, ložnice jsou orientované do vnitrobloku. Koupelna je s vanou, umyvadlem a místem na pračku. WC je umístěno samostatně. Za domem je k dispozici obyvatelům domu vnitroblok plný zeleně a místa k odpočinku a relaxaci.

Byt se nachází v atraktivní části města jen pár minut chůze od hlavního nádraží, centra města i veškeré občanské vybavenosti. Lokalita je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Základní informace:

- dispozice: 3+1
- cihlový dům
- vyhledávaná lokalita – Blahoslavova, Olomouc
- vytápění plynem
- výborná dostupnost MHD, vlakového i autobusového spojení
- v blízkosti obchody, školy, restaurace, služby i centrum města
- byt s velkým potenciálem pro modernizaci dle vlastních předstáv

Největší výhodou je bezkonkurenční lokalita. Bydlení v širším centru Olomouce, pár kroků od nádraží a zároveň v příjemném prostředí cihlové zástavby, je dnes velmi vzácné. Byt nabízí dostatek prostoru pro rodinu, pohodlné bydlení i zajímavou investiční příležitost pro investory hledající nemovitost v lokalitě s dlouhodobě vysokou poptávkou.

Blahoslavova ulice patří mezi velmi oblíbené části Olomouce díky perfektní dostupnosti a občanské vybavenosti. Vše důležité máte doslova pár minut od domu – centrum města, vlakové nádraží, MHD, kavárny, školy i parky.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4404680
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
Inzerát vydán:	16.05.2026
ID zakázky v RK:	29926
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marcela Dubská

Tel:

721106205

Email:

dubska@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	87 m ²
Podlahová plocha:	87 m ²