

## K prodeji, Byt 3+1, 87 m2

íslo inzerátu (ID): 4403823 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 700 000 K**

Lokalita:  
**Liberec**

Byt, který se nepřízří sobě vám.  
Vy si nepřizříte jeho!

Hledáte byt, který nebude jen dalším „hotovým kompromisem“, ale místem, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ? Pak jste ho právě našli.

V liberecké Rochlici nabízíme prostorný byt 3+1 o podlahové ploše 87 m<sup>2</sup>, který zaujme především svou variabilní dispozicí a velkorysým prostorem — nyní, co dnes z nabídky bytů postupně mizí.

Současně uspořádání 3+1 nabízí hned několik možností budoucí úpravy:

- moderní a vzdušné 4+kk,
- komfortní rodinné bydlení s více pokoji,
- řešení s pracovním i nadstandardní ložnicí,
- nebo otevřený koncept plný světla.

Pro lepší představu byly vytvořeny také 4 varianty představných vizualizací, které najdete v galerii.

Byt se nachází v předposledním patře, díky čemuž působí velmi světlým a klidným dojmem. Velkým benefitem je balkon s krásným výhledem na Ještěd — ideální místo pro ranní kávu i večerní odpočinek. Potěší také prostorná vstupní chodba, která je dnes spíše výjimkou.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci. A právě v tom je jeho největší výhoda — nemusíte bourat cizí kompromisy ani se přizřívat zastaralým úpravám. Vytvoříte si bydlení přesně podle vlastního stylu a potřeby.

Tato klidná část Rochlice patří dlouhodobě mezi oblíbené části Liberce. V okolí najdete školy, školky, obchody, MHD, služby i zelená a do centra města se dostanete během několika minut.

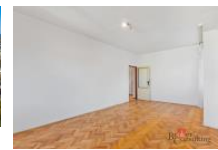
Dom je po rozsáhlé rekonstrukci a ve velmi dobrém stavu. K bytu je navíc možné dokoupit garáž, která disponuje úctyhodnými 24m<sup>2</sup> a je v docházkové vzdálenosti (2 min), což je dnes v Liberci velmi příjemný bonus.

Tento byt není zajímavý jen svou velikostí. Výjimečný je hlavně potenciálem, který nabízí.

A na které nemovitosti je zkrátka potřeba zažít osobně.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně ukážu.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4403823           |
| Inzerát aktualizován: | 16.06.2026        |
| Inzerát vydán:        | 11.05.2026        |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Vlastnictví:   | Osobní            |
| Umístění:      | 7. podlaží        |
| Obytná plocha: | 87 m <sup>2</sup> |
| Lodžie:        | ANO               |
| Užitná plocha: | 87 m <sup>2</sup> |