

K prodeji, Byt 3+1, 87 m2

Číslo inzerátu (ID): 4403373 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

4 100 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Byt, který má potenciál stát se skutečným domovem, nebo investicí, která dává smysl už od prvního dne.

Místo, kde vás už při vstupu překvapí klid, světlo a příjemná atmosféra okolí.

Byt o podlahové ploše 69 m² je v udržovaném původním stavu se zděným jádrem a částečně rekonstruovanou elektroinstalací. Díky orientaci oken na východ i západ je interiér krásně prosvětlený po celý den a zároveň se velmi dobře větrá. Praktická dispozice nabízí prostor pro pohodlné rodinné bydlení i možnost modernizace přesně podle vlastních představ.

Plusem je balkon o velikosti 5 m² a také nadstandardně velký sklep o výměře 18 m².

Nízké měsíční náklady do 4.000 Kč. Byt je možné téměř okamžitě pronajmát. Z pohledu investice jde o velmi zajímavou příležitost. Vybavená kuchyně i nábytek můžou zůstat.

Samotný bytový dům prošel kompletní revitalizací — zateplení, fasáda, střecha i rozvody vody a odpadů.

Společné prostory působí čistě, vzdušně a příjemně. K dispozici je také kolárna, sušárna a další společné zázemí.

Lokalita potěší každého, kdo chce mít kolem sebe prostor, zeleň a zároveň vše potřebné na dosah. V okolí najdete vzrostlé stromy, dětská hřiště, dostatek parkovacích míst i oblíbený lesopark. Důbrava se sportovišti a možností aktivního odpočinku.

Tento byt se může stát ideální volbou pro mladou rodinu, která hledá dostupné bydlení s možností vytvořit si domov podle sebe. Stejně tak osloví investory, kteří chtějí nemovitost s okamžitým potenciálem pronájmu, bez výraznějších investic. Možná právě tady začíná vaše nová životní etapa.

Přijďte se podívat osobně — některé byty totiž musí člověk zažít, aby pochopil jejich atmosféru.

ID inzerátu ESO:	4403373
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	1144
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	87 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	87 m ²
Plocha sklepa:	18 m ²
Zastavěná plocha:	420 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Lupač

Tel:

+420 602 424 149

Email:

michal.lupac@readymat.cz

Readymat Realitní

S.r.o.

Tel:

601506710

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,
69501 Hodonín**

Web:

www.ready-mat.cz