

K prodeji, Byt 3+1, 87 m²

číslo inzerátu (ID): 4311843 Datum vydání: 19.02.2025

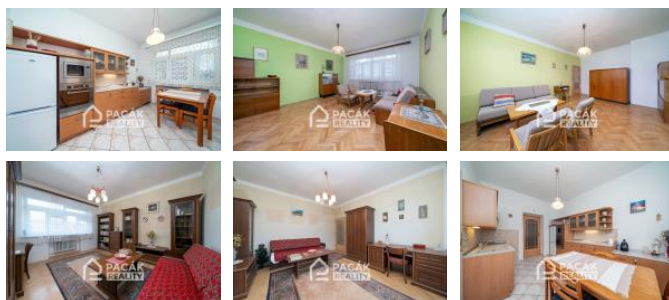
Cena za nemovitost:

4 800 000 K

 Lokalita:
P erov

Nabízíme v zastoupení majitelky nadstandardní prostorný byt 3+1 o výměře 87 m² s lodžii a balkonem v osobním vlastnictví ve vyhledávané lokalitě P erova, ulice Dvořáková. Bytová jednotka je umístěna v 4. NP čtyřpodlažního bytového cihlového domu s výtahem a plošinou do 1.NP. Funkční dispozice bytu nabízí 3 samostatné pokoje, z nichž jeden má výstup na balkon, prostornou kuchyň napojenou na lodžii, zděné bytové jádro, samostatnou koupelnu s vanou a prostorem na umístění pračky, samostatné WC. Jednotlivé místnosti jsou přístupné z prostorné vstupní chodby s vestavnou skříní. Prostorná kuchyň je vybavena kapacitní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči. Velikost kuchyně umožňuje umístění jídelního stolu. Na kuchyň navazuje praktická spižárna. K bytu přísluší velký sklep o ploše 6 m², majitelé bytu mají možnost využívat kolárnu a koárkárnu. Vytápění bytu a teplá voda je zajištěna centrální dodávkou. Bytový dům prošel v roce 2020 kompletní revitalizací, v jejímž rámci byl zateplen plášť domu, osazena nová plastová okna a balkonové dveře, vyměněny rozvody vody a odpad, dům je osazen sedlovou střechou. Tato kvalitní revitalizace posunula bytový dům v hodnocení energetické náročnosti budovy do kategorie C – úsporný, což se pozitivně promítá do nákladů na bydlení. Parkování je možné na veřejných prostranstvích v blízkosti domu. Byt se nachází v žádané lokalitě P erova s vazbou na relaxační zónu pílece Bevy, areál tenisových kurtů. Veškerá občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti. Bytový dům je zasazen do zelených ploch. Jedná se o neopakovatelnou příležitost poídit si v této atraktivní lokalitě prostorný byt 3+1 s balkonem a lodžii. S financováním nákupu bytu vám poskytne informační servis náš finanční poradce. Doporučíme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4311843
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
Inzerát vydán:	15.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	87 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	87 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Květoslav Pěcha

Tel:

+420 602 718 549

Email:

pecha.kv@seznam.cz
PACÁK REALITY

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900
Olomouc

Web:

www.pacakreality.cz