

K prodeji, Byt 3+1, 87 m²

Cena za nemovitost:

12 194 000 K

islo inzerátu (ID): 4309357 Datum vydání: 06.02.2025

Lokalita:
Praha 2

Hledáte prostorný byt v centru města s perfektní dopravní dostupností a skvělou občanskou vybaveností? A už investici, pro vlastní bydlení nebo jako kombinaci obojího? A oceníte možnost zcela si jej upravit podle vlastních představ?

Pak je pro Vás zajímavou možností koupit dvě sousedících byty, které lze vzájemně propojit. Tyto byty se nacházejí v přízemí (1. NP) cihlového domu na Novém Městě v ulici Na Zbořenci.

Je na vás, zda byty spojíte v jeden velkoryse řešený a je ponecháte rozdělené. V tom případě můžete jeden byt využívat pro svoje potřeby a druhý pronajímat nebo jej mít třeba jako kancelář.

První byt má aktuální dispozici 1+1 a výměrou 39,3 m², u druhého se jedná o 2+kk s výměrou 48,1 m². S dispozicí lze však v rámci propojení bytů a jejich rekonstrukce pracovat. Tam lze být například 3+1 s celkovou výměrou okolo 87 m². Všechna okna obou bytů jsou orientována do vnitrobloku.

Velkou výhodou je zejména lokalita, kdy vstup do metra linky B - Karlovo náměstí je vzdálen 350 m od domu. K tomu jsou Vám k dispozici tramvaje i autobusy včetně mnohých spojů. Pokud idíte, tak nedaleko máte pražskou magistrálu a hned za sebou nájezd do tunelového komplexu Blanka.

Kousek od domu se mimo jiné nachází nákupní galerie Atrium. Do strategického obchodního centra Nový Smíchov se dostanete tramvají za několik minut a v centru města na Václavském náměstí - pokud se tedy rovnou nebudete chtít projít - jste přímo spojeny s krásou Prahy i minuty.

V rámci lokality dále uvítáte širokou síť obchodů, restaurací a kaváren. Trhy a bohémská atmosféra náplavky jsou dnes už kultovní.

Detailnější informace o nabídce a fotografie vám rád poskytnu.

ID inzerátu ESO:	4309357
Inzerát vydán:	06.02.2025
ID zakázky v RK:	14755
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	87 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mirek Rybín

Tel:

+420 777135566

Email:

mirek.rybin@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/