

## K prodeji, Byt 3+1, 87 m2

íslo inzerátu (ID): 4308955 Datum vydání: 04.02.2025

Cena za nemovitost:

**5 290 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme k prodeji investiční byt o velikosti 3 + 1, který prošel úspěšnou rekonstrukcí. Tato investiční příležitost se nachází na adrese Ulice s. exilu v části obce Poruba, obec Ostrava, okres Ostrava-město. Dům je situován v klidné lokalitě s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti, jako jsou školy, obchody a restaurace, což z něj činí skvělou volbu pro ty, kteří hledají investici do nemovitosti s vysokým potenciálem zhodnocení. Byt nabízí prostorné dětské pokoje a není vybaven balkonem. Výhled z bytu na východ. Celková podlahová plocha bytu činí 87.93m2, což zaručuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Objekt je ve velmi dobrém stavu a disponuje veškerým moderním vybavením pro pohodlný život. Tato nemovitost je ideální volbou pro investory hledající dlouhodobý ziskový bytový projekt. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Náklady na bydlení činí 5809,-

ID inzerátu ESO:	4308955
Inzerát vydán:	04.02.2025
ID zakázky v RK:	1426
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	87 m2
Užitná plocha:	87 m2
Zastavěná plocha:	1302 m2

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Hamala**

Tel:

**777662234**

Email:

**hamala@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,**

**71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**