

K prodeji, Byt 3+1, 87 m²

islo inzerátu (ID): 4271326 Datum vydání: 07.11.2024

Cena za nemovitost:

8 240 000 K

Lokalita:

Prostorný byt 3+1 o velikosti 82 m² nabízí skvělou příležitost pro pohodlné rodinné bydlení nebo lukrativní investici v jedné z nejoblíbenějších pražských čtvrtí – Žižkov.

Nachází se v přízemí cihlového domu a má dvě nepronájemné ložnice, obývací pokoj a samostatnou kuchyň. K bytu náleží také úložný prostor v podobě sklepní kóje o velikosti 5 m². Družstevní byt se splacenou anuitou je určen ke kompletní rekonstrukci, což vám dává volnou ruku pro vytvoření domova dle vašich představ nebo pro instalaci moderního nájemního bydlení.

Hartigova ulice leží v klidné části Žižkova, která spojuje bohatou historii, živou kulturní scénu a vše potřebné k pohodlnému životu. Hned u domu se nachází supermarket Lidl, tramvajová zastávka Ohrada je pouhou minutou chůze, a do centra Prahy se dostanete za 20 minut. V docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, dětská hřiště, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace, kavárny a dokonce i venkovní koupaliště Pražská. Milovníci kultury si přijdou na své v nedalekém kině Aero, ale nechybí ani možnost odpočinku v přírodě díky přilehlým parkům Parukáňka, Krejčířka a Vítkov.

Žižkov je dynamicky se rozvíjející čtvrť s rostoucím zájmem o bydlení a investice. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost k získání bytu v jedné z nejatraktivnějších pražských lokalit.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4271326
Inzerát vydán:	20.08.2024
Inzerát aktualizován:	07.11.2024
ID zakázky v RK:	6967460
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění bytu:	Přízemí
Počet bytů v domě:	10
Obytná plocha:	87 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	87 m ²
Podlahová plocha:	87 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tereza Pospíšilová**

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz