

K prodeji, Byt 3+1, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425227 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

 Lokalita:
Beroun

Dovolujeme si Vám nabídnout prostorný byt 3+1 ve třetím patře bez výťahu v jedinečné a klidné lokalitě na okraji Berouna, obklopené přírodou. Byt se nachází v třípatrovém cihlovém domě s komunitní atmosférou, ve vchodu je pouze 6 bytových jednotek, což garantuje dostatek soukromí.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Unikátní poloha u přírody: Jen 100 metrů od řeky a cyklostezky, 300 metrů od autobusové zastávky se spojením do centra.
- Výhled a relaxace: Z lodžie je přímý výhled na Berounku a okolní lesy. Golf Resort Beroun (Na Veselý) je vzdálen pouze 2,5 km.
- Výborná dostupnost: Centrum Berouna leží 2,5 km od domu (pohodlně dostupné pěšky, na kole i autem).
- Soukromé zázemí: Parkování na vyhrazeném pozemku, který patří výhradně k domu a nabízí i prostor pro venkovní posezení s grilem.

Byt je určen k celkové rekonstrukci, což novému majiteli dává ideální možnost přizpůsobit si interiér přesně podle vlastních představ. Okna na jih a sever. Na lodžii markýza. Střecha je zánovní a byla celková střešní rekonstrukce před 5 lety. K bytu patří sklep s oknem a regály využitelný jako menší dílna - elektřina sklepa vlastní. Obyvatelé domu mají navíc k dispozici společnou velkou suterénní místnost vybavenou ponkem a svěrákem pro kutilské práce. Tento dům a vedlejší dům mají vlastní plynovou kotelnu pro teplou vodu a topení.

Doporučuji osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4425227
Inzerát vydán:	25.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	86 m2
Podlahová plocha:	86 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Roman Fojtík

Tel:

+420 606953342

Email:

lexireal@romanfojtik.cz
LEXIREAL, s.r.o.

Tel:

+420 220 515 434

Adresa:

Bělohorská 269/19, 16900
Praha - Břevnov

Web:

www.lexireal.cz