

K prodeji, Byt 3+1, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): 4409953 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

3 670 000 Kč

 Lokalita:
Plzeň-sever

Hledáte prostorný byt 3+1 s dobrou dostupností do Plzně a Nýřan? Naše realitní společnost Vám exkluzivně nabízí k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 86 m2, který se nachází v přízemí cihlového bytového domu v obci Přehýšov, nedaleko města Nýřany. Byt nabízí praktické dispoziční řešení a dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Skládá se ze vstupní chodby, samostatné kuchyně s prostornou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, světlého obývacího pokoje, dětského pokoje, menšího pokoje vhodného jako pracovna, pokoj pro hosty nebo šatna, koupelny s vanou a samostatného WC. Bytová jednotka prošla v minulých letech rozsáhlou rekonstrukcí, v rámci, které byla provedena nová elektroinstalace v mědi, oprava podlahových krytin, interiérových dveří, snížení stropů, nové rozvody odpadů, rekonstrukce koupelny a oprava krbu, který vytváří příjemnou atmosféru domova. Vytápění je zajištěno kombinací krbu a elektrických přímotopů. Ohřev vody zabezpečuje elektrický bojler. Součástí nabídky je také prostorný sklep o výměře přibližně 10 m2, podíl na společné zahradě a plechová garáž, která poskytuje další úložný prostor. Bezproblémové parkování je možné přímo před domem. Obec Přehýšov nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Nýřan, Plzně i na dálniční tah D5. Základní občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Nýřanech, kde naleznete školy, školky, zdravotní středisko, obchody, restaurace i další služby. Pokud hledáte prostorný byt po rekonstrukci s možností využívání zahrady a garáže, může být tato nabídka ideální právě pro Vás. V případě zájmu Vám rádi zajistíme výhodné financování prostřednictvím všech významných bankovních institucí v České republice a budeme se těšit na osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4409953
Inzerát vydán:	18.06.2026
ID zakázky v RK:	5920
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Užitná plocha:	86 m2
Podlahová plocha:	86 m2
Plocha sklepa:	10 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jaroslav Straka

Tel:

+420739500243

Email:

jaroslav.straka@mixreality.eu
**MIX Reality / Reality -
Plzeň s.r.o.**

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

**Přemyslova 111/3, 301 00
Plzeň**

Web:

www.mixreality.eu