

K prodeji, Byt 3+1, 86 m²

číslo inzerátu (ID): 4408634 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízím k prodeji sv tlý byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 86 m² s balkonem, samostatnou zd nou garáží, vlastním venkovním parkovacím stáním a krásným výhledem na Lysou horu.

Byt se nachází v klidné ásti Frýdlantu nad Ostravicí Lubna, v menším bytovém dom s příjemným okolím a dostatkem soukromí. Díky orientaci a velkým okn m je interiér po celý den příjemně osvětlený.

Dominantou obývacího pokoje jsou krbová kamna, která vytvářejí útulnou atmosféru a zároveň umožňují úsporné vytápění v zimních měsících. V kuchyni a na chodbě je instalováno podlahové vytápění. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Dispozice bytu nabízí komfortní rodinné bydlení. Součástí je prostorný obývací pokoj, kuchyně, dva samostatné pokoje, koupelna s vanou a samostatné WC. Praktické uspořádání umožňuje také vytvoření pracovny nebo domácí kanceláře.

K bytu náleží samostatná zd ná garáž a venkovní parkovací stání přímo u domu. Součástí prodeje je rovněž spoluvlastnický podíl na pozemku kolem domu o celkové výměře 2 168 m².

Lokalita nabízí ideální spojení klidného bydlení a výborné dostupnosti služeb. V bezprostředním okolí najdete krásnou přírodu Beskyd, turistické a cyklistické trasy, přitom veškerá občanská vybavenost je v krátké dojezdové vzdálenosti.

Pro zájemce je možné samostatně dokoupit také oplocenou zahradu o výměře 417 m² se zahradní chatkou, pergolou a posezením.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408634
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	20673
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	86 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	86 m ²
Podlahová plocha:	86 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Monika Velická

Tel:

+420 728373372

Email:

monika.velickova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/