

K prodeji, Byt 3+1, 86 m2

íslo inzerátu (ID): 4395236 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

6 150 000 K

Lokalita:

Mladá Boleslav

Nabízíme k prodeji velmi pěknou bytovou jednotku o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, která prošla rekonstrukcí a nabízí prakticky upravené vnitřní uspořádání a příjemné bydlení v klidné lokalitě. Byt Vás zaujme nejen svým praktickým dispozitivním řešením, ale také dostatkem denního světla a klidným umístěním s výhledem do zeleně. Byt se nachází ve 3. patře bytového domu, součástí bytu je také lodžie, která nabízí příjemné místo k odpočinku s výhledem do okolní zeleně. Dále k bytu náleží sklepní kóje v přízemí objektu.

V rámci rekonstrukce byla upravena dispozice bytu, vybudovány nové příčky a kompletně provedeny nové rozvody elektřiny včetně rozvodu ke stropním světlům, dále rozvody vody a odpadů. Samozřejmostí jsou nová okna, plovoucí podlahy, zděné bytové jádro a koupelna s vanou. Velkým benefitem je také nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, která navazuje na celkově velmi dobrý technický stav bytu. Praktickým doplněním interiéru je vchodová vestavná skříň na míru, nabízející dostatek úložného prostoru. Vytápění bytu je dálkové ústředním prostřednictvím radiátorů. Příjemným bonusem jsou nízké měsíční poplatky, které z této nabídky činí zajímavou volbu nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investici k následnému pronájmu.

Byt se nachází ve 3. patře bytového domu, jeho součástí je také lodžie, která nabízí příjemné místo k odpočinku s výhledem do okolní zeleně.

Bytový dům je po rekonstrukci, celkově působí velmi dobře udržovaně a nachází se v klidném objektu s příjemným okolím. Parkování je možné u domu, případně v nedalekém parkovacím domě. Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkém okolí, a to jak školská, obchodní, ale i sportovní.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají zrekonstruovaný byt s lodží, dobrou dispozicí a klidným zázemím pro spokojené bydlení.

ID inzerátu ESO:	4395236
Inzerát vydán:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	22286
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	86 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	86 m ²
Podlahová plocha:	86 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	1035 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Žoček

Tel:

+420 775560890

Email:

zdenek.zoczek@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz