

K prodeji, Byt 3+1, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393951 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

7 300 000 Kč

Lokalita:
Přerov

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 o celkové výměře 86 m² v osobním vlastnictví, situovaný v 6. patře cihlového domu na ulici Kozlovská v Přerově. Součástí prodeje je garáž v přízemí domu v osobním vlastnictví, která je v této lokalitě blízko centra výrazným a dnes již spíše unikátním benefitem, dále sklep a praktická komora umístěná přímo na mezipatře u bytu.

Hlavní přednosti bytu:

Obývací pokoj je neprůchozí a volně navazuje na kuchyň, přičemž z obou těchto místností je vstup na balkon (4,79 m²) s příjemným výhledem do zeleně. Dětský pokoj je průchozí do ložnice, kde zůstává velká vestavěná zrcadlová skříň vyrobená na míru. Velkou přidanou hodnotou je komora umístěná přímo na mezipatře u bytu, která výrazně rozšiřuje úložné prostory a zvyšuje komfort každodenního bydlení. Vytápění je řešeno novými elektrickými přímotopy v obývacím pokoji, dětském pokoji i ložnici.

Další výhody:

K bytu náleží sklep umístěný v přízemí domu. K dispozici jsou také společné prostory, jako sušárna a kolárna. Dům je vybaven výtahem.

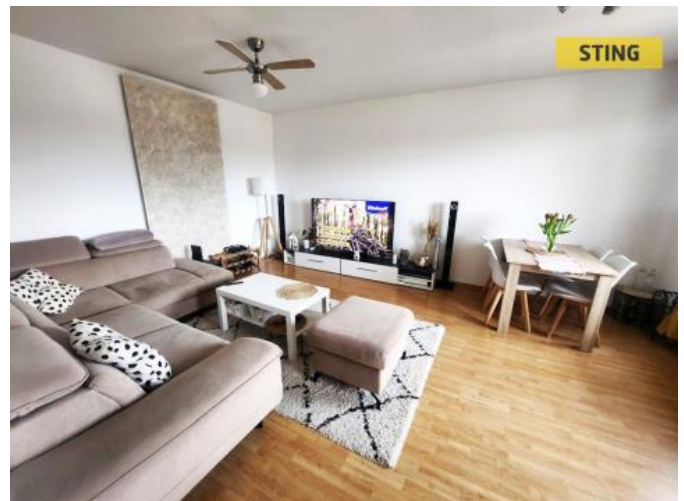
Zcela zásadním benefitem je samostatná garáž v osobním vlastnictví, která v této části města představuje výraznou konkurenční výhodu – parkování v okolí centra je dlouhodobě velmi omezené. Kombinace bytu a vlastní garáže je zde proto mimořádně atraktivní a zvyšuje jak komfort bydlení, tak budoucí hodnotu nemovitosti. Umístění bytu v 6. patře zajišťuje dostatek soukromí, klidné prostředí a dostatek denního světla. Cihlový dům byl kolaudován v roce 2000 a v roce 2017 prošel rekonstrukcí. Společné prostory byly kompletně zmodernizovány v roce 2024.

Stav a vybavení:

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, připravený k okamžitému nastěhování, případně k úpravám dle individuálních představ. Dům je čistý, tichý a spravovaný aktivním společenstvím vlastníků jednotek.

Další informace:

Nemovitost je ideální volbou pro rodinné bydlení i pro zájemce hledající komfortní a prostorný byt v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. Spojení prostorného bytu, komory na patře a zejména vlastní garáže přímo u domu vytváří nadstandardní nabídku, která je v této části Přerova spíše výjimečná. Před garáží se navíc nachází prostor vhodný pro parkování druhého vozidla či návštěv, aniž by docházelo k omezení vjezdu do sousedních garáží. Do konce července 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4393951
Inzerát aktualizován:	02.07.2026
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	135123
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	86 m2
Podlahová plocha:	86 m2