

## K prodeji, Byt 3+1, 86 m2

íslo inzerátu (ID): 4382879 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 300 000 K**

Lokalita:

### Rychnov nad Kněžnou

Prodám prostorný sv tlý byt 3+1 v osobním vlastnictví, o ploše 86 m2, ve zd ném bytovém dom , 517 41, Kostelec nad Orlicí, ulice Barákova. Byt se nachází ve tvrtém pat e zd ného bytového domu v klidné a žádané lokalit v Kostelci nad Orlicí cca. 5 minut ch ze od kosteleckého nám stí. Byt je ideální pro rodinu, p ípadn jako pohodlné bydlení s dostatkem prostoru. Dispozice nabízí t i samostatné pokoje, kuchy , koupelnu, samostatné WC a praktickou komoru i úložný prostor. V dom je k dispozici výtah, společná prádelna, sušárna a kolárna. Sou ástí bytu je zd ný samostatn uzavíratelný sklep o rozloze 12 m2.

Hlavní výhody:

Dispozice 3+1 s výborným využitím prostoru

Sv tlé a p íjemné pokoje

Klidná lokalita s výbornou ob anskou vybaveností

Dobrá dostupnost MHD i centra m sta

Možnost okamžitého nast hování.

V okolí najdete:

Školu, školku, obchody, léka e

Parky a sportovišt

Cena k jednání: 4 300 000,-

V p ípad zájmu m prosím kontaktujte. Ráda poskytnu více informací nebo domluvíme prohlídku.



ID inzerátu ESO:	4382879
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	RS316083
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	86 m2
Plocha sklepa:	7 m2

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava Kárníková**

Tel:

**+420 770 183 129**

Email:

**miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz**

**Realitní Samoobsluha**

**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01  
Tachov**

Web:

**www.razka.cz**