

K prodeji, Byt 3+1, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381920 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

10 700 000 Kč

 Lokalita:
Praha 5

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3 + 1/L, který se nachází na adrese Přechetělova č. p. 2427, v části obce Stodůlky, Praha 5. Byt je situován ve 1. patře panelového domu, jenž má celkem 7 podlaží a je ve velmi dobrém stavu. Vlastnictví bytu je osobní. Celková plocha bytu činí 86 m2, přičemž užitná plocha dosahuje 79 m2. Součástí bytu je také sklep o velikosti 3 m2, což poskytuje další úložný prostor. Byt je částečně zařízen, což dává novému majiteli možnost si interiér doladit dle vlastního vkusu.

Vytápění bytu zajišťuje ústřední dálkové topení, a tepelné těleso jsou radiátory. Přívod vody je realizován pomocí vodovodu, odpad je řešen kanalizací a v domě je k dispozici plyn z plynovodu.

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost, s možností využití silnice, MHD a autobusových spojů. V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost, což zajišťuje pohodlné bydlení. Pro telekomunikační služby je k dispozici internet, kabelová televize a další sítě.

Jednou z největších předností této lokality je její blízkost k Prokopskému údolí, které nabízí skvělé příležitosti pro aktivní odpočinek a procházky v přírodě. Toto údolí je známé svou rozmanitou flórou a faunou, stejně jako výbornými cyklostezkami a turistickými trasami. Místo je ideální pro rodiny s dětmi, stejně jako pro všechny, kteří ocení klid a krásy přírody na dosah ruky.

Tento byt je ideálním místem pro rodiny, které hledají komfortní a prostorné bydlení v klidné části Prahy, s možností kvalitního trávení volného času v přírodě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4381920
Inzerát vydán:	28.01.2026
ID zakázky v RK:	18610
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	79 m2
Podlahová plocha:	86 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	1494 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Milan Škoda

Tel:

+420 777211671

Email:

milan.skoda@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/