

K prodeji, Byt 3+1, 86 m2

íslo inzerátu (ID): 4367717 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

3 375 000 K

Lokalita:

V klidné a vyhledávané severní části přímo ského letoviska Silvi Marina, jen několik minut od pláže a veškerých služeb, se nachází tento jedinečný dvoupodlažní byt s vlastním samostatným vchodem, ideální pro ty, kteří hledají soukromí a komfort bez kompromisů. Jedná se o nemovitost, která kombinuje pohodlí moderního bydlení s atmosférou typického italského pobřeží Abruzzu.

Byt je dispozici velmi praktický. V prvním patře se nachází světlý a prostorný obývací pokoj, ideální pro setkávání s rodinou a přáteli, dále plně vybavená kuchyně, která poskytuje komfortní prostor pro každodenní vaření i slavnostní stolování, a kompaktní, ale užitečný úložný prostor. Součástí prvního patra je rovněž moderní koupelna s oknem, která zajišťuje dostatek světla a přirozenou ventilaci.

Do druhého patra vedou pohodlné schody, kde se nachází soukromá část bytu – dvě prostorné ložnice, které poskytují klid a soukromí pro rodinu nebo hosty, a druhá koupelna vybavená vanou, ideální pro relaxaci po náročném dni stráveném u moře nebo při výletech po Abruzzu. Každá místnost byla navržena s důrazem na světlo, vzdušnost a maximální komfort.

K bytu náleží rovněž prostorná, zčásti vydlážděná venkovní terasa, velká soukromá zahrada a bezpečné, oplocené parkovací místo – což zajišťuje pohodlné a bezstarostné užívání celé nemovitosti. Zahrada nabízí příležitost k venkovnímu posezení, grilování, relaxaci a zároveň zachovává soukromí a klid.

V případě, že byste chtěli jakékoliv úpravy na tomto bytě, nebo celkovou rekonstrukci máme připravený tým lidí, kteří vám rekonstrukci provedou dle vašich představ v etn bytového designového studia, které vám navrhne jak by to mohlo vypadat v etn vizualizace.

Silvi Marina je často nazývána perlou italského regionu Abruzzo a patří mezi nejvyhledávanější destinace italského pobřeží Jadranu. Je známá svými krásnými plážemi, borovicovými háji, klidnou atmosférou a snadnou dostupností jak do městských center, tak do hor – například do národního parku Gran Sasso. Vzdálenost do Pescary a jejího letiště činí pouhých 20 minut autem, odkud se pohodlně dostanete přímo lety do Prahy či Krakova, a do Říma jen pár hodin.

Naši klienti zde mají k dispozici kompletní český mluvčí servis přímo v Itálii. Již více než deset let pomáháme zájemcům z Česka a Slovenska bezpečně nakupovat, spravovat a pronajímat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu, přes jednání s prodejcem, až po finální převod vlastnictví a kompletní administrativní podporu. Zaručíme transparentnost, profesionální přístup a osobní péči, díky nimž se koupě stává bezstarostnou a bezpečnou investicí.

Tento dvoupodlažní byt s vlastním vchodem, zahradou a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

parkovacím místem je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonické spojení soukromí, komfortu, italského slunce a módního života. Je to nemovitost, která nabízí okamžité pohodlí, dlouhodobou investiční hodnotu a jedinečnou příležitost zažít život na pobřeží Abruzzo ve vlastní rezidenci.

Těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4367717
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	02.11.2025
ID zakázky v RK:	28125
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	86 m2