

## K prodeji, Byt 3+1, 86 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4303920 Datum vydání: 17.02.2025

Cena za nemovitost:

**4 088 760 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

V exkluzivním zastoupení majitele Vám k prodeji nabízíme prostorný byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 86 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě na Sokolské ulici ve Znojmě. Byt se nachází v přízemí cihlového zatepleného domu a jeho jedinečnost podtrhuje vlastní vstup přímo z pozemku u domu.

Dispozice bytu zahrnuje tři obytné místnosti, praktickou kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem a předsíň. K bytu dále náleží prostorný sklep a vlastní parkovací stání, které je velkým benefitem této nabídky.

Byt prošel v roce 2008 kompletní rekonstrukcí – nové rozvody elektřiny, odpady a voda, plastová okna, vchodové dveře, kuchyňská linka, koupelna. Na novém vlastníkově je pak možnost vytvořit si z bytu výsňované bydlení dle svých představ. Dále je celý byt vybaven rekuperačním systémem, který zajišťuje příjemné klima a úsporu energie po celý rok.

O vytápění bytu se stará ústřední plynový kotel, ohřev vody má na starosti elektrický bojler.

Výjimečná lokalita poblíž centra města nabízí skvělou dostupnost všech služeb. Díky této strategické poloze a umístění je byt ideální nejen pro bydlení, ale i jako zázemí firmy, kanceláře nebo obchodní prostor.

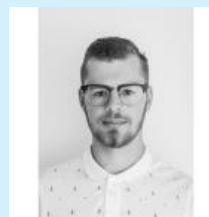
Financování za vás rádi vyřídíme. Zajistíme nejvýhodnější podmínky na trhu.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky!

ID inzerátu ESO:	4303920
Inzerát aktualizován:	17.02.2025
Inzerát vydán:	13.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	86 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	86 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Patrik Mašek**

Tel:

**+420 725 057 154**

Email:

**patrik.masek@mydvareality.cz**



**MyDva realitní kancelář**

Tel:

**733230203**

Adresa:

**Antonína Slavíka 1, 60200**

**Brno**

Web:

**mydvareality.cz**