

## K prodeji, Byt 3+1, 86 m2

íslo inzerátu (ID): 4293698 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 890 000 K**

Lokalita:  
**P erov**

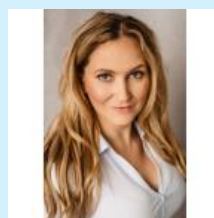
Nabízíme k prodeji krásný, zrekonstruovaný, prostorný byt o dispozici 3+1 o výměře 86 m<sup>2</sup>. Byt je situován v klidné části Troubek, na ulici Za Váhou. Bytová jednotka je umístěna ve zvýšeném půdorysu

bytového zděného domu. Určitě oceníte parkování přímo u bytového domu na zpevněné ploše, na pozemku, který k bytovému domu náleží. K dispozici jsou dva sklepy a komora na patře = opravdu dostatek skladovacích prostor pro komfortní bydlení. Vytápění vlastním plynovým kotlem. K bytovému domu náleží pozemek o výměře 1.351 m<sup>2</sup>, který lze využívat jako zahrádku. Další pozemek u bytového domu o výměře 562 m<sup>2</sup> je pronajat od pozemkového úřadu. Orientace bytu východ, západ, sever. Pokoje jsou opravdu velké a jsou neprůchozí. V bytě nedávno proběhla rekonstrukce (nové podlahy, nové dveře, nová kuchyňská linka). V Trubkách najdete veškerou obvyklou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Byt je volný po dohodě. Vhodné i jako investice pro pronájem. Aktuálně je v bytě slušný nájemník. Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte. Nabízíme využití hypotečního úvěru prostřednictvím našeho hypotečního centra. První možnost prohlídek je ve čtvrtek 28.11.2024 od 15:30 do 16:30 hodin.

ID inzerátu ESO:	4293698
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	20.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	86 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	86 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	86 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Zuzana  
Hartmanová**

Tel:

**+420 775 684 004**

Email:

**hartmanova@pacakreality.  
cz**

**PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

**Krapkova 1159/3, 77900**

**Olomouc**

Web:

**www.pacakreality.cz**